

Ogłoszenie nr 630033-N-2017 z dnia 2017-12-08 r.

**Centralny Instytut Ochrony Pracy - Państwowy Instytut Badawczy: Wykonanie prac remontowo-budowlanych pomieszczeń biurowych i łazienek w budynku „A” CIOP-PIB w Warszawie**

**OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - Roboty budowlane**

**Zamieszczanie ogłoszenia:** Zamieszczanie obowiązkowe

**Ogłoszenie dotyczy:** Zamówienia publicznego

**Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej**

Nie

**Nazwa projektu lub programu**

**O zamówienie mogą ubiegać się wyłącznie zakłady pracy chronionej oraz wykonawcy, których działalność, lub działalność ich wyodrębnionych organizacyjnie jednostek, które będą realizowały zamówienie, obejmuje społeczną i zawodową integrację osób będących członkami grup społecznie marginalizowanych**

Nie

Należy podać minimalny procentowy wskaźnik zatrudnienia osób należących do jednej lub więcej kategorii, o których mowa w art. 22 ust. 2 ustawy Pzp, nie mniejszy niż 30%, osób zatrudnionych przez zakłady pracy chronionej lub wykonawców albo ich jednostki (w %)

**SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

**Postępowanie przeprowadza centralny zamawiający**

Nie

**Postępowanie przeprowadza podmiot, któremu zamawiający powierzył/powierzyli przeprowadzenie postępowania**

Nie

**Informacje na temat podmiotu któremu zamawiający powierzył/powierzyli prowadzenie postępowania:**

**Postępowanie jest przeprowadzane wspólnie przez zamawiających**

Nie

Jeżeli tak, należy wymienić zamawiających, którzy wspólnie przeprowadzają postępowanie oraz podać adresy ich siedzib, krajowe numery identyfikacyjne oraz osoby do kontaktów wraz z danymi do kontaktów:

**Postępowanie jest przeprowadzane wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej**

Nie

**W przypadku przeprowadzania postępowania wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej – mające zastosowanie krajowe prawo zamówień publicznych:**

**Informacje dodatkowe:**

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Centralny Instytut Ochrony Pracy - Państwowy Instytut Badawczy, krajowy numer identyfikacyjny 1804600000, ul. ul. Czerniakowska 16, 00701 Warszawa, woj. mazowieckie, państwo Polska, tel. 22 613 46 19, 623 36 98, e-mail [ilteo@ciop.pl](mailto:ilteo@ciop.pl), faks 22 623 36 93.

Adres strony internetowej (URL): [www.ciop.pl](http://www.ciop.pl)

Adres profilu nabywcy:

Adres strony internetowej pod którym można uzyskać dostęp do narzędzi i urządzeń lub formatów plików, które nie są ogólnie dostępne

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Inny (proszę określić):

Państwowy Instytut Badawczy

**I.3) WSPÓLNE UDZIELANIE ZAMÓWIENIA (jeżeli dotyczy):**

Podział obowiązków między zamawiającymi w przypadku wspólnego przeprowadzania postępowania, w tym w przypadku wspólnego przeprowadzania postępowania z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej (który z zamawiających jest odpowiedzialny za przeprowadzenie postępowania, czy i w jakim zakresie za przeprowadzenie postępowania odpowiadają pozostali zamawiający, czy zamówienie będzie udzielane przez każdego z zamawiających indywidualnie, czy zamówienie zostanie udzielone w imieniu i na rzecz pozostałych zamawiających):

**I.4) KOMUNIKACJA:**

**Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów z postępowania można uzyskać pod adresem (URL)**

Nie

**Adres strony internetowej, na której zamieszczona będzie specyfikacja istotnych warunków zamówienia**

Nie

www.ciop.pl - BIP - zamówienia publiczne

**Dostęp do dokumentów z postępowania jest ograniczony - więcej informacji można uzyskać pod adresem**

Nie

**Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przesyłać:**

**Elektronicznie**

Nie

adres

**Dopuszczone jest przesłanie ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu w inny sposób:**

Nie

Inny sposób:

**Wymagane jest przesłanie ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu w inny sposób:**

Tak

Inny sposób:

W prowadzonym postępowaniu oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje mogą być przekazywane pisemnie lub drogą elektroniczną. Droga elektroniczna nie dotyczy składania i uzupełniania: 1) oferty; 2) oświadczenia Wykonawcy, o którym mowa w Rozdziale 7; 3) oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu, 4) oświadczeń i dokumentów potwierdzających brak podstaw do wykluczenia, 5) pełnomocnictwa, dla których zastrzeżona jest forma pisemna. We wszelkiej korespondencji kierowanej do Zamawiającego dotyczącej niniejszego postępowania należy wskazywać numer sprawy oraz nazwę postępowania.

Adres:

**Komunikacja elektroniczna wymaga korzystania z narzędzi i urządzeń lub formatów plików, które nie są ogólnie dostępne**

Nie

Nieograniczony, pełny, bezpośredni i bezpłatny dostęp do tych narzędzi można uzyskać pod adresem:

(URL)

## **SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Wykonanie prac remontowo-budowlanych pomieszczeń biurowych i łazienek w budynku „A” CIOP-PIB w Warszawie

**Numer referencyjny:** EZ/ZP-17/2017

**Przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia przeprowadzono dialog techniczny**

Nie

**II.2) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**II.3) Informacja o możliwości składania ofert częściowych**

Zamówienie podzielone jest na części:

Tak

**Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu można składać w odniesieniu do:**  
wszystkich części

**Zamawiający zastrzega sobie prawo do udzielenia łącznie następujących części lub grup części:**

**Maksymalna liczba części zamówienia, na które może zostać udzielone zamówienie jednemu wykonawcy:**

2

**II.4) Krótki opis przedmiotu zamówienia** (*wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań*) **a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:** Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac remontowo-budowlanych pomieszczeń biurowych i łazienek w budynku „A” Centralnego Instytutu Ochrony Pracy – Państwowego Instytutu Badawczego, przy ul. Czerniakowskiej 16 w Warszawie. Zamówienie składa się z dwóch Części: 1) Część 1 zamówienia - remont pomieszczeń biurowych i pomieszczeń socjalnych o nr: 01, 02, 10, 214, 215, 519a, 519b, 527, 528, 612, 616, wymiana drzwi w pom. 216; 2) Część 2 zamówienia - kompleksowy remont łazienek i pomieszczeń przyległych w budynku CIOP-PIB. W ramach remontu pomieszczeń biurowych i pomieszczeń socjalnych zostanie wyremontowane 8 pokoi biurowych, 2 pokoje socjalne oraz 1 magazyn. Dodatkowo w ramach powyższego remontu zostaną wymienione dwie pary drzwi w pomieszczeniu

szkoleniowym nr 216. W ramach kompleksowego remontu łazienek i pomieszczeń przyległych zostanie wyremontowane: 7 toalet damskich, 8 toalet męskich, 2 toalety dla osób niepełnosprawnych, 1 łazienka damska, 1 łazienka męska, szatnia wraz z łazienką dla pracowników technicznych, pomieszczenie porządkowe dla personelu sprząającego oraz 4 pomieszczenia magazynowe. W ramach prac remontowych przewiduje się prace demontażowe lub wyburzeniowe, takie jak: skucie istniejących szlicht cementowych i wykończenia posadzek, skucie glazury, demontaż drzwi drewnianych i aluminiowych, demontaż lub wyburzenie ścianek działowych wykonanych z płyt g-k, wykonanie otworów w ścianach działowych, demontaż sufitów podwieszonych, demontaż istniejących urządzeń sanitarnych (w tym: zlewy, umywalki, miski ustępowe) wraz z armaturą, demontaż osprzętu elektrycznego oraz niedemolacyjny demontaż istniejących opraw oświetleniowych typu LED. W ramach prac remontowych przewiduje się następujące prace budowlano – instalacyjne: wykonanie szlicht betonowych, wylanie warstwy z masy samopoziomującej, wykonanie ścianek działowych z płyt włókno-gipsowych na ruszcie stalowym, osadzenie nowych drzwi aluminiowych i drewnianych, rozprowadzenie instalacji wodno – kanalizacyjnej do urządzeń sanitarnych (gałązki od pionów), montaż urządzeń sanitarnych (zlewu, umywalk, w tym montowanych na blatach z konglomeratu krystalicznego, misek ustępowych, pisuarów, bidetów dwufunkcyjnych, natrysków, kranów ze złączką, kratki podłogowych) wraz z armaturą, rozprowadzenie instalacji elektrycznych gniazd wtykowych, oświetlenia ogólnego, rozprowadzenie instalacji niskoprądowych, naprawa tynków, wykonanie gładzi gipsowej, ułożenie gresu na ścianach i podłogach, ułożenie wykładziny pcw lub wykładziny dywanowej wraz z listwami przyściennymi, malowanie ścian i sufitów, montaż zdemontowanych opraw oświetleniowych, montaż nowych sufitów podwieszanych. Powierzchnia użytkowa pomieszczeń biurowych i pomieszczeń socjalnych Lp. Nr pom. Nazwa pomieszczenia Pow. użytkowa

1.	01 Pokój socjalny	13,87 m2
2.	02 Pokój socjalny	8,20 m2
3.	10 Magazyn	7,95 m2
4.	214 Pokój biurowy	16,96 m2
5.	215 Pokój biurowy	16,90 m2
6.	519a Pokój biurowy	10,20 m2
7.	519b Pokój biurowy	21,29 m2
8.	527 Pokój biurowy	16,36 m2
9.	528 Pokój biurowy	16,91 m2
10.	612 Pokój biurowy	19,07 m2
11.	616 Pokój biurowy	16,50 m2
RAZEM		164,21 m2

Powierzchnia użytkowa łazienek i pomieszczeń przyległych Lp. Nr pom. Nazwa pomieszczenia Pow. użytkowa

1.	017a Łazienka personelu technicznego	3,50 m2
2.	017b Szatnia personelu technicznego	6,80 m2
3.	029 Pomieszczenie porządkowe	4,06 m2
4.	030 WC męskie	11,37 m2
5.	9 WC dla osób niepełnosprawnych	5,62 m2
6.	12 WC damskie	14,98 m2
7.	38 WC męskie	15,60 m2
8.	124 WC damskie	14,98 m2
9.	138 WC męskie	10,28 m2
10.	139 Magazyn	5,00 m2
11.	221 WC damskie	14,98 m2
12.	231 WC męskie	15,60 m2
13.	323 WC damskie	14,98 m2
14.	338 WC dla osób niepełnosprawnych	6,31 m2
15.	339 WC męskie	9,12 m2
16.	421 WC damskie	14,98 m2
17.	433 WC męskie	10,28 m2
18.	434 Magazyn	5,00 m2
19.	520 WC damskie	14,98 m2
20.	532 WC męskie	10,28 m2
21.	533 Magazyn	5,00 m2
22.	620 WC damskie	14,98 m2
23.	633 WC męskie	10,28 m2
24.	634 Magazyn	5,00 m2
25.	704 Łazienka męska	3,16

m2 26. 705 Łazienka damska 4,18 m2 RAZEM 251,30 m2 Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowią: 1) Projekt budowlano – wykonawczy architektury remontu pomieszczeń biurowych – Załącznik nr 1 do SIWZ; 2) Projekt budowlano – wykonawczy instalacji elektrycznych pomieszczeń biurowych – Załącznik nr 2 do SIWZ; 3) Projekt budowlano – wykonawczy architektury remontu łazienek – Załącznik nr 3 do SIWZ; 4) Projekt budowlano – wykonawczy instalacji elektrycznych łazienek – Załącznik nr 4 do SIWZ; 5) Przedmiary robót budowlanych remontu pomieszczeń biurowych – Załącznik nr 5 do SIWZ; 6) Przedmiary robót budowlanych wymiany drzwi w sali szkoleniowej – Załącznik nr 6 do SIWZ; 7) Przedmiary robót instalacji elektrycznych remontu pomieszczeń biurowych – Załącznik nr 7 do SIWZ; 8) Przedmiary robót budowlanych remontu łazienek – Załącznik nr 8 do SIWZ; 9) Przedmiary robót budowlanych remontu łazienek (7 piętro)– Załącznik nr 9 do SIWZ; 10) Przedmiary robót instalacji elektrycznych remontu łazienek – Załącznik nr 10 do SIWZ; 11) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – Załącznik nr 11 do SIWZ; 12) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót elektrycznych – Załącznik nr 12 do SIWZ; Zamawiający proponuje dokonanie wizji lokalnej przed przystąpieniem do przygotowania oferty (nie jest to warunek uczestnictwa w tym postępowaniu), w uzgodnionym terminie z Panią Anną Przybyszewską, tel. (22) 623 37 21 lub z Panem Markiem Słodkowskim - Z-cą Kierownika Działu Zaopatrzeniowo-Gospodarczego, tel. (22) 623 46 18 lub 601 954 107. W przypadku jakichkolwiek rozbieżności pomiędzy opisem przedmiotu zamówienia w niniejszej SIWZ, a stanem faktycznym, Wykonawca winien zgłosić ten fakt Zamawiającemu przed terminem składania ofert. Zamawiający wymaga udzielenia przez Wykonawcę gwarancji na okres minimum 60 miesięcy na wykonanie prac remontowo-budowlanych. Na zainstalowaną armaturę łazienkową obowiązuje gwarancja producenta. Wykonawca zobowiązany jest stosować wyłącznie materiały nowe, dopuszczone do obrotu w Polsce, zgodnie z odpowiednimi przepisami i normami. W szczególności materiały te powinny spełniać wymogi wynikające z przepisów ustawy - Prawo budowlane. Dla każdego z materiałów użytych przy realizacji robót Wykonawca jest zobowiązany posiadać odpowiednie certyfikaty, atesty, aprobaty, zaświadczenia, oświadczenia o zgodności produktu z Polskimi Normami, karty gwarancyjne i inne dokumenty potwierdzające ich jakość. Przekazanie Zamawiającemu tych dokumentów nastąpi w trakcie procedury końcowego odbioru wykonania zamówienia. Uwaga: Zamawiający informuje, że wszędzie tam, gdzie Wykonawca w projekcie pomocniczo wskaże pochodzenie (marka, znak towarowy, producent, dostawca) wyrobów budowlanych i urządzeń lub wskaże normy, aprobaty, specyfikacje techniczne lub inne dokumenty, Zamawiający dopuszcza oferowanie na etapie realizacji wyrobów budowlanych, urządzeń lub rozwiązań „równoważnych” pod względem parametrów technicznych, użytkowych oraz eksploatacyjnych do opisanych. Powyższe ma miejsce pod warunkiem, że te wyroby budowlane, urządzenia i rozwiązania „równoważne” zagwarantują realizację robót zgodnie ze specyfikacjami technicznymi wykonania i

odbioru robót budowlanych, projektami budowlanymi i przedmiarami, jak również zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w niniejszej SIWZ. W przypadku zaoferowania rozwiązania równoważnego, opisywanego przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest wykazać, że spełnia ono wymagania określone przez Zamawiającego.

1. Zamawiający na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy, wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę (przez cały okres obowiązywania umowy) osobę posiadającą odpowiednie kwalifikacje i odpowiedzialną za właściwą realizację robót remontowo-budowlanych w branży budowlanej, której wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2016 r. poz. 1666).

2. W trakcie realizacji zamówienia, w każdym przypadku powzięcia wiadomości o braku respektowania zatrudnienia na umowę o pracę, Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do: a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny, b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów, c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia, jeżeli miejscem świadczenia jest siedziba Zamawiającego.

3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia: a) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności:  dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie,  datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób,  rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy; b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów i nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: imię i nazwisko pracownika, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania; c) zaświadczenie właściwego

oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych.

4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej we Wzorze umowy w sprawie zamówienia publicznego.

Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności.

5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## **II.5) Główny kod CPV: 45000000-7**

### **Dodatkowe kody CPV:**

Kod CPV
45111300-1
45262522-6
45330000-9
45410000-4
45421146-9
45421152-4
45430000-0
45442100-8
45421000-4
45310000-3

## **II.6) Całkowita wartość zamówienia (jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):**



Wartość bez VAT:

Waluta:

*(w przypadku umów ramowych lub dynamicznego systemu zakupów – szacunkowa całkowita maksymalna wartość w całym okresie obowiązywania umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów)*

**II.7) Czy przewiduje się udzielenie zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7 lub w art. 134 ust. 6 pkt 3 ustawy Pzp: Nie**

Określenie przedmiotu, wielkości lub zakresu oraz warunków na jakich zostaną udzielone zamówienia, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 lub w art. 134 ust. 6 pkt 3 ustawy Pzp:

**II.8) Okres, w którym realizowane będzie zamówienie lub okres, na który została zawarta umowa ramowa lub okres, na który został ustanowiony dynamiczny system zakupów:**

miesiącach: *lub* dniach:

*lub*

**data rozpoczęcia: *lub* zakończenia:**

Okres w miesiącach	Okres w dniach	Data rozpoczęcia	Data zakończenia
			2018-02-28
		2018-06-01	2018-09-30

**II.9) Informacje dodatkowe:**

### **SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM**

#### **III.1) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

**III.1.1) Kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów**

Określenie warunków:

Informacje dodatkowe

**III.1.2) Sytuacja finansowa lub ekonomiczna**

Określenie warunków: Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 200.000 zł (dla Części 1 zamówienia) i sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 800.000 zł (dla Części 2 zamówienia);

Informacje dodatkowe Wykonawca złoży dokument potwierdzający, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 200.000 zł (dla Części 1 zamówienia) i sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 800.000 zł (dla Części 2 zamówienia);

### **III.1.3) Zdolność techniczna lub zawodowa**

Określenie warunków: Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca: a) złoży wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał należycie oraz zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończył: - co najmniej 1 robotę remontowo-budowlaną polegającą na remoncie powierzchni biurowej o wartości nie mniejszej niż 200.000,00 zł brutto dla Części 1 zamówienia oraz - co najmniej 2 roboty remontowo-budowlane polegające na remoncie powierzchni biurowej wraz z pomieszczeniami sanitarno-higienicznymi (m.in. roboty glazurnicze, hydrauliczne i biały montaż) o wartości nie mniejszej niż 400.000 zł brutto każda dla Części 2 zamówienia; i przedstawi dokumenty potwierdzające, że zamówienia te zostały wykonane lub są wykonywane należycie (forma referencji). Dokumenty tiret drugiego potwierdzają spełnienie warunku tiret pierwszego. Zaleca się złożenie wykazu wykonanych robót remontowo-budowlanych na formularzu stanowiącym Załącznik nr 16 do SIWZ. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić informacje o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami będą referencje lub inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane. Dla potrzeb oceny spełniania warunku określonego powyżej, jeżeli wartości zostaną podane w walutach innych niż PLN, Zamawiający przyjmie średni kurs PLN do tej waluty podawany przez NBP (Tabela A kursów średnich walut obcych) na dzień opublikowania ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych; b) złoży wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, posiadających odpowiednie kwalifikacje i odpowiedzialnych za właściwą realizację zamówienia: - dysponuje osobą posiadającą uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych – kierownika budowy posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, posiadającego aktualne zaświadczenie o przynależności do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa oraz posiadającego co najmniej 5-cio letnie doświadczenie zawodowe, w tym kierowanie co najmniej 2 robotami remontowo-budowlanymi o podobnym charakterze, o wartości nie mniejszej niż 400.000 zł brutto każda, na formularzu stanowiącym Załącznik nr 16 do SIWZ; - dysponuje co najmniej 1 osobą zatrudnioną na podstawie umowy o pracę, która posiada co najmniej 3-letnie doświadczenie zawodowe w branży budowlanej, na formularzu stanowiącym Załącznik nr 17 do SIWZ. W celu

potwierdzenia powyższych wymagań, Wykonawca złoży stosowne dokumenty w oryginale lub w formie kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem notarialnie lub przez przedstawiciela Wykonawcy.

Zamawiający wymaga od wykonawców wskazania w ofercie lub we wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu imion i nazwisk osób wykonujących czynności przy realizacji zamówienia wraz z informacją o kwalifikacjach zawodowych lub doświadczeniu tych osób: Tak

Informacje dodatkowe: c) Wykonawca złoży wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty; d) Wykonawca złoży wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;

### **III.2) PODSTAWY WYKLUCZENIA**

#### **III.2.1) Podstawy wykluczenia określone w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp**

#### **III.2.2) Zamawiający przewiduje wykluczenie wykonawcy na podstawie art. 24 ust. 5 ustawy Pzp**

Tak Zamawiający przewiduje następujące fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak (podstawa wykluczenia określona w art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp)

Tak (podstawa wykluczenia określona w art. 24 ust. 5 pkt 4 ustawy Pzp)

### **III.3) WYKAZ OŚWIADCZEŃ SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W CELU WSTĘPNEGO POTWIERDZENIA, ŻE NIE PODLEGA ON WYKLUCZENIU ORAZ SPEŁNIA**

## **WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ SPEŁNIA KRYTERIA SELEKCJI**

**Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu**

Tak

**Oświadczenie o spełnianiu kryteriów selekcji**

Nie

### **III.4) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW , SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJACEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 3 USTAWY PZP:**

1. W celu wstępnego potwierdzenia braku podstaw wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego Wykonawca dołączy do oferty, aktualne na dzień składania ofert oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Pzp, w formie: Oświadczenie Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia oraz o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu (Załącznik nr 14 do SIWZ) W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, oświadczenie (Załącznik nr 14 do SIWZ) składa każdy z Wykonawców, wspólnie ubiegających się o zamówienie. Dokument ten ma potwierdzać spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia. 2. Zamawiający przed udzieleniem zamówienia wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających:

2) brak podstaw do wykluczenia: a) Wykonawca złoży odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp; 3. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów o których mowa w: a) pkt. 2.2 lit. a) - składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości

4. Dokumenty, o których mowa w pkt 3 powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. 5. Jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt 3, zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie Wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze

względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania Wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby. Zapis pkt 4 stosuje się.

### **III.5) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJACEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 1 USTAWY PZP**

#### **III.5.1) W ZAKRESIE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:**

2. Zamawiający przed udzieleniem zamówienia wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających: 1) spełnienie warunków udziału w postępowaniu, określonych w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp: a) Wykonawca złoży dokument potwierdzający, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 200.000 zł (dla Części 1 zamówienia) i sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 800.000 zł (dla Części 2 zamówienia); c) Wykonawca złoży wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty; d) Wykonawca złoży wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;

#### **III.5.2) W ZAKRESIE KRYTERIÓW SELEKCJI:**

### **III.6) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJACEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 2 USTAWY PZP**

#### **III.7) INNE DOKUMENTY NIE WYMIENIONE W pkt III.3) - III.6)**

## **SEKCJA IV: PROCEDURA**

## **IV.1) OPIS**

### **IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia:** Przetarg nieograniczony

### **IV.1.2) Zamawiający żąda wniesienia wadium:**

Tak

Informacja na temat wadium

1. Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium w wysokości: Dla Części 1 zamówienia – 4.000 zł  
Dla Części 2 zamówienia – 18.000 zł, przed upływem terminu składania ofert. 2. Wadium może być wniesione w: 1) pieniądzu; 2) poręczeniach bankowych, lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym; 3) gwarancjach bankowych; 4) gwarancjach ubezpieczeniowych; 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 275 z późn. zm.). 3. Wadium w formie pieniądza należy wnieść przelewem na konto w Banku PEKAO S.A., Oddział w Warszawie, ul. Jasna 1, nr rachunku 95 1240 6247 1111 0000 4975 9963, z dopiskiem na przelewie: „Wadium w postępowaniu EZ/ZP-17/2017 na wykonanie prac remontowo-budowlanych pomieszczeń biurowych i łazienek w budynku „A” CIOP-PIB w Warszawie – Część - .... zamówienia”. 4. Skuteczne wniesienie wadium w pieniądzu następuje z chwilą uznania środków pieniężnych na rachunku bankowym Zamawiającego, o którym mowa w ust. 3, przed upływem terminu składania ofert (tj. przed upływem dnia i godziny wyznaczonej jako ostateczny termin składania ofert). 5. Zamawiający zaleca, aby w przypadku wniesienia wadium w formie: 1) pieniężnej – dokument potwierdzający dokonanie przelewu wadium został załączony do oferty; 2) innej niż pieniądź – oryginał dokumentu został złożony w oddzielnej kopercie, a jego kopia w ofercie. 6. Z treści gwarancji/poręczenia winno wynikać bezwarunkowe, na każde pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego w terminie związania ofertą, zobowiązanie Gwaranta do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty wadium w okolicznościach określonych w art. 46 ust. 4a i 5 ustawy Pzp. 7. Oferta Wykonawcy, który nie wnieśli wadium lub wnieśli w sposób nieprawidłowy zostanie odrzucona. 8. Okoliczności i zasady zwrotu wadium, jego przepadku oraz zasady jego zaliczenia na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy określa ustawa Pzp.

### **IV.1.3) Przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia:**

Nie

Należy podać informacje na temat udzielania zaliczek:

### **IV.1.4) Wymaga się złożenia ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia do ofert**

**katalogów elektronicznych:**

Nie

Dopuszcza się złożenie ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia do ofert katalogów elektronicznych:

Nie

Informacje dodatkowe:

**IV.1.5.) Wymaga się złożenia oferty wariantowej:**

Nie

Dopuszcza się złożenie oferty wariantowej

Nie

Złożenie oferty wariantowej dopuszcza się tylko z jednoczesnym złożeniem oferty zasadniczej:

Nie

**IV.1.6) Przewidywana liczba wykonawców, którzy zostaną zaproszeni do udziału w postępowaniu**

*(przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem, dialog konkurencyjny, partnerstwo innowacyjne)*

Liczba wykonawców

Przewidywana minimalna liczba wykonawców

Maksymalna liczba wykonawców

Kryteria selekcji wykonawców:

**IV.1.7) Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów:**

Umowa ramowa będzie zawarta:

Czy przewiduje się ograniczenie liczby uczestników umowy ramowej:

Przewidziana maksymalna liczba uczestników umowy ramowej:

Informacje dodatkowe:

Zamówienie obejmuje ustanowienie dynamicznego systemu zakupów:

Adres strony internetowej, na której będą zamieszczone dodatkowe informacje dotyczące dynamicznego systemu zakupów:

Informacje dodatkowe:

W ramach umowy ramowej/dynamicznego systemu zakupów dopuszcza się złożenie ofert w formie katalogów elektronicznych:

Przewiduje się pobranie ze złożonych katalogów elektronicznych informacji potrzebnych do sporządzenia ofert w ramach umowy ramowej/dynamicznego systemu zakupów:

#### **IV.1.8) Aukcja elektroniczna**

**Przewidziane jest przeprowadzenie aukcji elektronicznej** (*przetarg nieograniczony, przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem*) Nie

Należy podać adres strony internetowej, na której aukcja będzie prowadzona:

**Należy wskazać elementy, których wartości będą przedmiotem aukcji elektronicznej:**

**Przewiduje się ograniczenia co do przedstawionych wartości, wynikające z opisu przedmiotu zamówienia:**

Należy podać, które informacje zostaną udostępnione wykonawcom w trakcie aukcji elektronicznej oraz jaki będzie termin ich udostępnienia:

Informacje dotyczące przebiegu aukcji elektronicznej:

Jaki jest przewidziany sposób postępowania w toku aukcji elektronicznej i jakie będą warunki, na jakich wykonawcy będą mogli licytować (minimalne wysokości postąpień):

Informacje dotyczące wykorzystywanego sprzętu elektronicznego, rozwiązań i specyfikacji technicznych w zakresie połączeń:

Wymagania dotyczące rejestracji i identyfikacji wykonawców w aukcji elektronicznej:

Informacje o liczbie etapów aukcji elektronicznej i czasie ich trwania:

Czas trwania:

Czy wykonawcy, którzy nie złożyli nowych postąpień, zostaną zakwalifikowani do następnego etapu:

Warunki zamknięcia aukcji elektronicznej:

#### **IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT**



#### **IV.2.1) Kryteria oceny ofert:**

#### **IV.2.2) Kryteria**

Kryteria	Znaczenie
Cena	90,00
Okres gwarancji	10,00

#### **IV.2.3) Zastosowanie procedury, o której mowa w art. 24aa ust. 1 ustawy Pzp (przetarg nieograniczony)**

Tak

#### **IV.3) Negocjacje z ogłoszeniem, dialog konkurencyjny, partnerstwo innowacyjne**

##### **IV.3.1) Informacje na temat negocjacji z ogłoszeniem**

Minimalne wymagania, które muszą spełniać wszystkie oferty:

Przewidziane jest zastrzeżenie prawa do udzielenia zamówienia na podstawie ofert wstępnych bez przeprowadzenia negocjacji

Przewidziany jest podział negocjacji na etapy w celu ograniczenia liczby ofert:

Należy podać informacje na temat etapów negocjacji (w tym liczbę etapów):

Informacje dodatkowe

##### **IV.3.2) Informacje na temat dialogu konkurencyjnego**

Opis potrzeb i wymagań zamawiającego lub informacja o sposobie uzyskania tego opisu:

Informacja o wysokości nagród dla wykonawców, którzy podczas dialogu konkurencyjnego przedstawili rozwiązania stanowiące podstawę do składania ofert, jeżeli zamawiający przewiduje nagrody:

Wstępny harmonogram postępowania:

Podział dialogu na etapy w celu ograniczenia liczby rozwiązań:

Należy podać informacje na temat etapów dialogu:

Informacje dodatkowe:

### **IV.3.3) Informacje na temat partnerstwa innowacyjnego**

Elementy opisu przedmiotu zamówienia definiujące minimalne wymagania, którym muszą odpowiadać wszystkie oferty:

Podział negocjacji na etapy w celu ograniczeniu liczby ofert podlegających negocjacom poprzez zastosowanie kryteriów oceny ofert wskazanych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

Informacje dodatkowe:

### **IV.4) Licytacja elektroniczna**

Adres strony internetowej, na której będzie prowadzona licytacja elektroniczna:

Adres strony internetowej, na której jest dostępny opis przedmiotu zamówienia w licytacji elektronicznej:

Wymagania dotyczące rejestracji i identyfikacji wykonawców w licytacji elektronicznej, w tym wymagania techniczne urządzeń informatycznych:

Sposób postępowania w toku licytacji elektronicznej, w tym określenie minimalnych wysokości postąpień:

Informacje o liczbie etapów licytacji elektronicznej i czasie ich trwania:

Czas trwania:

Wykonawcy, którzy nie złożyli nowych postąpień, zostaną zakwalifikowani do następnego etapu:

Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w licytacji elektronicznej:

Data: godzina:

Termin otwarcia licytacji elektronicznej:

Termin i warunki zamknięcia licytacji elektronicznej:

Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, albo ogólne warunki umowy, albo wzór umowy:

Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy:

Informacje dodatkowe:

### **IV.5) ZMIANA UMOWY**

**Przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na**

**podstawie której dokonano wyboru wykonawcy:** Tak

Należy wskazać zakres, charakter zmian oraz warunki wprowadzenia zmian:

Zgodnie z przepisem art. 144 ust. 1 ustawy Pzp Strony przewidują możliwość zmiany umowy, w formie aneksu, w następujących przypadkach i przy zachowaniu następujących warunków: 1) zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy – z przyczyn niezależnych od Wykonawcy lub Zamawiającego, których nie można było przewidzieć w momencie przygotowania i prowadzenia postępowania, a także w momencie zawarcia umowy; 2) zmiana sposobu dokonywani rozliczeń z uwagi na zmiany w powszechnie obowiązujących przepisach prawa; 3) inne zmiany wynikające ze zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa.

#### **IV.6) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

**IV.6.1) Sposób udostępniania informacji o charakterze poufnym (jeżeli dotyczy):**

**Środki służące ochronie informacji o charakterze poufnym**

**IV.6.2) Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu:**

Data: 2017-12-28, godzina: 10:00,

Skrócenie terminu składania wniosków, ze względu na pilną potrzebę udzielenia zamówienia (przetarg nieograniczony, przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem):

Nie

Wskazać powody:

Język lub języki, w jakich mogą być sporządzane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu

> polski

**IV.6.3) Termin związania ofertą:** do: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert)

**IV.6.4) Przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia:** Nie

**IV.6.5) Przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, jeżeli środki służące sfinansowaniu zamówień na badania naukowe lub prace rozwojowe, które zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane** Nie

**IV.6.6) Informacje dodatkowe:**

1. Zamawiający ustala zabezpieczenie należytego wykonania umowy zawartej w wyniku postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia w wysokości 10% ceny brutto podanej w formularzu oferty (z podatkiem VAT). 2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach: a) pieniądzu; b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym; c) gwarancjach bankowych; d) gwarancjach ubezpieczeniowych; e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości. Zamawiający nie dopuszcza wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy za pomocą narzędzi określonych w art. 148 ust. 2 ustawy Pzp. 3. Zamawiający w terminie trzech dni roboczych od otrzymania stosownego dokumentu (gwarancji, poręczenia) ma prawo zgłosić do niego zastrzeżenia lub potwierdzić przyjęcie dokumentu bez zastrzeżeń. Wykonawca winien wnieść Zamawiającemu stosowny dokument w terminie umożliwiającym Zamawiającemu wykonanie tego prawa. Nie zgłoszenie zastrzeżeń w terminie trzech dni roboczych od otrzymania dokumentu uważane będzie za przyjęcie dokumentu bez zastrzeżeń. 4. Wybrany Wykonawca zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w pełnej wysokości, niezależnie od formy jego wniesienia, najpóźniej w dniu zawarcia umowy, ale przed jej podpisaniem. 5. W przypadku składania przez Wykonawcę zabezpieczenia w formie gwarancji, gwarancja powinna być sporządzona zgodnie z obowiązującym prawem i winna zawierać następujące elementy: a) nazwę dającego zlecenie (Wykonawcy), beneficjenta gwarancji (Zamawiającego), gwaranta (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielających gwarancji) oraz wskazanie adresów ich siedzib, nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego, nazwę zamówienia; b) określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją; c) kwotę gwarancji; d) termin ważności gwarancji, e) bezwarunkowe i nieodwołalne zobowiązanie gwaranta do zapłacenia kwoty gwarancji na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego nie później niż w ciągu 30 dni od daty zgłoszenia żądania. 6. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaci przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego nr 95 1240 6247 1111 0000 4975 9963, przy czym w terminie podpisania umowy środki muszą znaleźć się na rachunku bankowym Zamawiającego. 7. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy. 8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 70% kwoty tego zabezpieczenia, zostanie zwrócone Wykonawcy przez Zamawiającego w ciągu 30 dni od daty ostatecznego odbioru robót. 9. Pozostała kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady w wysokości 30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócone

Wykonawcy przez Zamawiającego nie później niż w 15 dniu po upływie ostatniego okresu gwarancji i rękojmi.

## **ZAŁĄCZNIK I - INFORMACJE DOTYCZĄCE OFERT CZĘŚCIOWYCH**

**Część** Remont pomieszczeń biurowych i pomieszczeń socjalnych o nr: 01, 02, 10, 214, 215,  
**1 Nazwa:**  
**nr:** 519a, 519b, 527, 528, 612, 616, wymiana drzwi w pom. 216

**1) Krótki opis przedmiotu zamówienia** (*wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań*) **a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:** W ramach remontu pomieszczeń biurowych i pomieszczeń socjalnych zostanie wyremontowane 8 pokoi biurowych, 2 pokoje socjalne oraz 1 magazyn. Dodatkowo w ramach powyższego remontu zostaną wymienione dwie pary drzwi w pomieszczeniu szkoleniowym nr 216. W ramach prac remontowych przewiduje się prace demontażowe lub wyburzeniowe, takie jak: skucie istniejących szlicht cementowych i wykończenia posadzek, skucie glazury, demontaż drzwi drewnianych i aluminiowych, demontaż lub wyburzenie ścianek działowych wykonanych z płyt g-k, wykonanie otworów w ścianach działowych, demontaż sufitów podwieszonych, demontaż istniejących urządzeń sanitarnych (w tym: zlewy, umywalki, miski ustępowe) wraz z armaturą, demontaż osprzętu elektrycznego oraz niedemolacyjny demontaż istniejących opraw oświetleniowych typu LED. W ramach prac remontowych przewiduje się następujące prace budowlane – instalacyjne: wykonanie szlicht betonowych, wylanie warstwy z masy samopoziomującej, wykonanie ścianek działowych z płyt włókno-gipsowych na ruszcie stalowym, osadzenie nowych drzwi aluminiowych i drewnianych, rozprowadzenie instalacji wodno – kanalizacyjnej do urządzeń sanitarnych (gałązki od pionów), montaż urządzeń sanitarnych (zlewu, umywalek, w tym montowanych na blatach z konglomeratu krystalicznego, misek ustępowych, pisuarów, bidetów dwufunkcyjnych, natrysków, kranów ze złączką, kratki podłogowych) wraz z armaturą, rozprowadzenie instalacji elektrycznych gniazd wtykowych, oświetlenia ogólnego, rozprowadzenie instalacji niskoprądowych, naprawa tynków, wykonanie gładzi gipsowej, ułożenie gresu na ścianach i podłogach, ułożenie wykładziny pcw lub wykładziny dywanowej wraz z listwami przyściennymi, malowanie ścian i sufitów, montaż zdemontowanych opraw oświetleniowych, montaż nowych sufitów podwieszanych. Powierzchnia użytkowa pomieszczeń biurowych i pomieszczeń socjalnych Lp. Nr pom. Nazwa pomieszczenia Pow. użytkowa 1. 01 Pokój socjalny 13,87 m2 2. 02 Pokój socjalny 8,20 m2 3. 10 Magazyn 7,95 m2 4. 214 Pokój biurowy 16,96 m2 5. 215 Pokój biurowy 16,90 m2 6. 519a Pokój biurowy 10,20 m2 7. 519b Pokój biurowy 21,29 m2 8. 527 Pokój biurowy 16,36 m2 9. 528 Pokój biurowy 16,91 m2 10. 612 Pokój biurowy 19,07 m2 11. 616 Pokój biurowy 16,50 m2 RAZEM 164,21 m2 Szczegółowy opis

przedmiotu zamówienia stanowią: 1) Projekt budowlano – wykonawczy architektury remontu pomieszczeń biurowych – Załącznik nr 1 do SIWZ; 2) Projekt budowlano – wykonawczy instalacji elektrycznych pomieszczeń biurowych – Załącznik nr 2 do SIWZ; 3) Projekt budowlano – wykonawczy architektury remontu łazienek – Załącznik nr 3 do SIWZ; 4) Projekt budowlano – wykonawczy instalacji elektrycznych łazienek – Załącznik nr 4 do SIWZ; 5) Przedmiary robót budowlanych remontu pomieszczeń biurowych – Załącznik nr 5 do SIWZ; 6) Przedmiary robót budowlanych wymiany drzwi w sali szkoleniowej – Załącznik nr 6 do SIWZ; 7) Przedmiary robót instalacji elektrycznych remontu pomieszczeń biurowych – Załącznik nr 7 do SIWZ; 8) Przedmiary robót budowlanych remontu łazienek – Załącznik nr 8 do SIWZ; 9) Przedmiary robót budowlanych remontu łazienek (7 piętro) – Załącznik nr 9 do SIWZ; 10) Przedmiary robót instalacji elektrycznych remontu łazienek – Załącznik nr 10 do SIWZ; 11) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – Załącznik nr 11 do SIWZ; 12) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót elektrycznych – Załącznik nr 12 do SIWZ; Zamawiający proponuje dokonanie wizji lokalnej przed przystąpieniem do przygotowania oferty (nie jest to warunek uczestnictwa w tym postępowaniu), w uzgodnionym terminie z Panią Anną Przybyszewską, tel. (22) 623 37 21 lub z Panem Markiem Słodkowskim - Z-cą Kierownika Działu Zaopatrzeniowo-Gospodarczego, tel. (22) 623 46 18 lub 601 954 107. W przypadku jakichkolwiek rozbieżności pomiędzy opisem przedmiotu zamówienia w niniejszej SIWZ, a stanem faktycznym, Wykonawca winien zgłosić ten fakt Zamawiającemu przed terminem składania ofert. Zamawiający wymaga udzielenia przez Wykonawcę gwarancji na okres minimum 60 miesięcy na wykonanie prac remontowo-budowlanych. Na zainstalowaną armaturę łazienkową obowiązuje gwarancja producenta. Wykonawca zobowiązany jest stosować wyłącznie materiały nowe, dopuszczone do obrotu w Polsce, zgodnie z odpowiednimi przepisami i normami. W szczególności materiały te powinny spełniać wymogi wynikające z przepisów ustawy - Prawo budowlane. Dla każdego z materiałów użytych przy realizacji robót Wykonawca jest zobowiązany posiadać odpowiednie certyfikaty, atesty, aprobaty, zaświadczenia, oświadczenia o zgodności produktu z Polskimi Normami, karty gwarancyjne i inne dokumenty potwierdzające ich jakość. Przekazanie Zamawiającemu tych dokumentów nastąpi w trakcie procedury końcowego odbioru wykonania zamówienia. Uwaga: Zamawiający informuje, że wszędzie tam, gdzie Wykonawca w projekcie pomocniczo wskaże pochodzenie (marka, znak towarowy, producent, dostawca) wyrobów budowlanych i urządzeń lub wskaże normy, aprobaty, specyfikacje techniczne lub inne dokumenty, Zamawiający dopuszcza oferowanie na etapie realizacji wyrobów budowlanych, urządzeń lub rozwiązań „równoważnych” pod względem parametrów technicznych, użytkowych oraz eksploatacyjnych do opisanych. Powyższe ma miejsce pod warunkiem, że te wyroby budowlane, urządzenia i rozwiązania „równoważne” zagwarantują realizację robót zgodnie ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, projektami budowlanymi i przedmiarami, jak również zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w niniejszej SIWZ. W przypadku zaoferowania rozwiązania

równoważnego, opisywanego przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest wykazać, że spełnia ono wymagania określone przez Zamawiającego.

**2) Wspólny Słownik Zamówień(CPV):** 45000000-7, 45111300-1, 45262522-6, 45410000-4, 45421146-9, 45330000-9, 45421152-4, 45430000-0, 45442100-8, 45421000-4, 45310000-3

**3) Wartość części zamówienia(jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):**

Wartość bez VAT:

Waluta:

**4) Czas trwania lub termin wykonania:**

okres w miesiącach:

okres w dniach:

data rozpoczęcia:

data zakończenia: 2018-02-28

**5) Kryteria oceny ofert:**

Kryterium	Znaczenie
cena	90,00
okres gwarancji	10,00

**6) INFORMACJE DODATKOWE:**

**Część nr: 2 Nazwa:** Kompleksowy remont łazienek i pomieszczeń przyległych w budynku CIOP-PIB

**1) Krótki opis przedmiotu zamówienia** (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) **a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:** W ramach kompleksowego remontu łazienek i pomieszczeń przyległych zostanie wyremontowane: 7 toalet damskich, 8 toalet męskich, 2 toalety dla osób niepełnosprawnych, 1 łazienka damska, 1 łazienka męska, szatnia wraz z łazienką dla pracowników technicznych, pomieszczenie porządkowe dla personelu sprzątającego oraz 4 pomieszczenia magazynowe. W ramach prac remontowych przewiduje się prace demontażowe lub wyburzeniowe, takie jak: skucie istniejących szlicht cementowych i wykończenia posadzek, skucie glazury, demontaż drzwi drewnianych i aluminiowych, demontaż lub wyburzenie ścianek działowych wykonanych z płyt g-k, wykonanie otworów w ścianach działowych, demontaż sufitów podwieszonych, demontaż istniejących urządzeń sanitarnych (w tym: zlewy, umywalki, miski ustępowe) wraz z armaturą, demontaż

osprzętu elektrycznego oraz niedemolacyjny demontaż istniejących opraw oświetleniowych typu LED. W ramach prac remontowych przewiduje się następujące prace budowlano – instalacyjne: wykonanie szlicht betonowych, wylanie warstwy z masy samopoziomującej, wykonanie ścianek działowych z płyt włókno-gipsowych na ruszcie stalowym, osadzenie nowych drzwi aluminiowych i drewnianych, rozprowadzenie instalacji wodno – kanalizacyjnej do urządzeń sanitarnych (gałązki od pionów), montaż urządzeń sanitarnych (zlewu, umywalek, w tym montowanych na blatach z konglomeratu krystalicznego, misek ustępowych, pisuarów, bidetów dwufunkcyjnych, natrysków, kranów ze złączką, kratki podłogowych) wraz z armaturą, rozprowadzenie instalacji elektrycznych gniazd wtykowych, oświetlenia ogólnego, rozprowadzenie instalacji niskoprądowych, naprawa tynków, wykonanie gładzi gipsowej, ułożenie gresu na ścianach i podłogach, ułożenie wykładziny pcw lub wykładziny dywanowej wraz z listwami przyściennymi, malowanie ścian i sufitów, montaż zdemontowanych opraw oświetleniowych, montaż nowych sufitów podwieszanych.

Powierzchnia użytkowa łazienek i pomieszczeń przyległych Lp. Nr pom. Nazwa pomieszczenia Pow. użytkowa

1.	017a	Łazienka personelu technicznego	3,50 m <sup>2</sup>
2.	017b	Szatnia personelu technicznego	6,80 m <sup>2</sup>
3.	029	Pomieszczenie porządkowe	4,06 m <sup>2</sup>
4.	030	WC męskie	11,37 m <sup>2</sup>
5.	9	WC dla osób niepełnosprawnych	5,62 m <sup>2</sup>
6.	12	WC damskie	14,98 m <sup>2</sup>
7.	38	WC męskie	15,60 m <sup>2</sup>
8.	124	WC damskie	14,98 m <sup>2</sup>
9.	138	WC męskie	10,28 m <sup>2</sup>
10.	139	Magazyn	5,00 m <sup>2</sup>
11.	221	WC damskie	14,98 m <sup>2</sup>
12.	231	WC męskie	15,60 m <sup>2</sup>
13.	323	WC damskie	14,98 m <sup>2</sup>
14.	338	WC dla osób niepełnosprawnych	6,31 m <sup>2</sup>
15.	339	WC męskie	9,12 m <sup>2</sup>
16.	421	WC damskie	14,98 m <sup>2</sup>
17.	433	WC męskie	10,28 m <sup>2</sup>
18.	434	Magazyn	5,00 m <sup>2</sup>
19.	520	WC damskie	14,98 m <sup>2</sup>
20.	532	WC męskie	10,28 m <sup>2</sup>
21.	533	Magazyn	5,00 m <sup>2</sup>
22.	620	WC damskie	14,98 m <sup>2</sup>
23.	633	WC męskie	10,28 m <sup>2</sup>
24.	634	Magazyn	5,00 m <sup>2</sup>
25.	704	Łazienka męska	3,16 m <sup>2</sup>
26.	705	Łazienka damska	4,18 m <sup>2</sup>

RAZEM 251,30 m<sup>2</sup> Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowią: 1) Projekt budowlano – wykonawczy architektury remontu pomieszczeń biurowych – Załącznik nr 1 do SIWZ; 2) Projekt budowlano – wykonawczy instalacji elektrycznych pomieszczeń biurowych – Załącznik nr 2 do SIWZ; 3) Projekt budowlano – wykonawczy architektury remontu łazienek – Załącznik nr 3 do SIWZ; 4) Projekt budowlano – wykonawczy instalacji elektrycznych łazienek – Załącznik nr 4 do SIWZ; 5) Przedmiary robót budowlanych remontu pomieszczeń biurowych – Załącznik nr 5 do SIWZ; 6) Przedmiary robót budowlanych wymiany drzwi w sali szkoleniowej – Załącznik nr 6 do SIWZ; 7) Przedmiary robót instalacji elektrycznych remontu pomieszczeń biurowych – Załącznik nr 7 do SIWZ; 8) Przedmiary robót budowlanych remontu łazienek – Załącznik nr 8 do SIWZ; 9) Przedmiary robót budowlanych remontu łazienek (7 piętro) – Załącznik nr 9 do SIWZ; 10) Przedmiary robót instalacji elektrycznych remontu łazienek – Załącznik nr 10 do SIWZ; 11) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – Załącznik nr 11 do SIWZ; 12) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót elektrycznych – Załącznik nr 12 do SIWZ; Zamawiający proponuje dokonanie wizji lokalnej przed przystąpieniem do przygotowania oferty (nie jest to warunek uczestnictwa w tym postępowaniu), w



uzgodnionym terminie z Panią Anną Przybyszewską, tel. (22) 623 37 21 lub z Panem Markiem Słodkowskim - Z-cą Kierownika Działu Zaopatrzeniowo-Gospodarczego, tel. (22) 623 46 18 lub 601 954 107. W przypadku jakichkolwiek rozbieżności pomiędzy opisem przedmiotu zamówienia w niniejszej SIWZ, a stanem faktycznym, Wykonawca winien zgłosić ten fakt Zamawiającemu przed terminem składania ofert. Zamawiający wymaga udzielenia przez Wykonawcę gwarancji na okres minimum 60 miesięcy na wykonanie prac remontowo-budowlanych. Na zainstalowaną armaturę łazienkową obowiązuje gwarancja producenta. Wykonawca zobowiązany jest stosować wyłącznie materiały nowe, dopuszczone do obrotu w Polsce, zgodnie z odpowiednimi przepisami i normami. W szczególności materiały te powinny spełniać wymogi wynikające z przepisów ustawy - Prawo budowlane. Dla każdego z materiałów użytych przy realizacji robót Wykonawca jest zobowiązany posiadać odpowiednie certyfikaty, atesty, aprobaty, zaświadczenia, oświadczenia o zgodności produktu z Polskimi Normami, karty gwarancyjne i inne dokumenty potwierdzające ich jakość. Przekazanie Zamawiającemu tych dokumentów nastąpi w trakcie procedury końcowego odbioru wykonania zamówienia. Uwaga: Zamawiający informuje, że wszędzie tam, gdzie Wykonawca w projekcie pomocniczo wskaże pochodzenie (marka, znak towarowy, producent, dostawca) wyrobów budowlanych i urządzeń lub wskaże normy, aprobaty, specyfikacje techniczne lub inne dokumenty, Zamawiający dopuszcza oferowanie na etapie realizacji wyrobów budowlanych, urządzeń lub rozwiązań „równoważnych” pod względem parametrów technicznych, użytkowych oraz eksploatacyjnych do opisanych. Powyższe ma miejsce pod warunkiem, że te wyroby budowlane, urządzenia i rozwiązania „równoważne” zagwarantują realizację robót zgodnie ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, projektami budowlanymi i przedmiarami, jak również zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w niniejszej SIWZ. W przypadku zaoferowania rozwiązania równoważnego, opisywanego przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest wykazać, że spełnia ono wymagania określone przez Zamawiającego.

**2) Wspólny Słownik Zamówień(CPV):** 45000000-7, 45111300-1, 45262522-6, 45330000-9, 45410000-4, 45421146-9, 45421152-4, 45430000-0, 45442100-8, 45421000-4, 45310000-3, 45111300-1

**3) Wartość części zamówienia(jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):**

Wartość bez VAT:

Waluta:

**4) Czas trwania lub termin wykonania:**

okres w miesiącach:

okres w dniach:

data rozpoczęcia: 2018-06-01

data zakończenia: 2018-09-30

**5) Kryteria oceny ofert:**

Kryterium	Znaczenie
cena	90,00
okres gwarancji	10,00

**6) INFORMACJE DODATKOWE:**