



Unia Europejska
Fundusz Spójności



CIOP PIB

nr sprawy: EZ/ZP - 13/2018

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

Przedmiot zamówienia:

Modernizacja węzła ciepłego w budynku „A” CIOP-PIB w Warszawie

Zamówienie realizowane jest w ramach projektu POIS.01.03.01-00-0034/16, działanie 1.3 poddziałanie 1.3.1. „Wspieranie efektywności energetycznej w budynkach użyteczności publicznej” pn.: „Kompleksowa modernizacja energetyczna budynku Centralnego Instytutu Ochrony Pracy – Państwowego Instytutu Badawczego”

Rozdział 1 - Nazwa i adres Zamawiającego

Osoba uprawniona do kontaktów z Wykonawcami: Ilona Niewęgłowska;

Faks do korespondencji: (22) 840 81 41;

E-mail do korespondencji: ilnie@ciop.pl;

Adres strony internetowej: www.ciop.pl – BIP – zamówienia publiczne

Korespondencja pisemna: Centralny Instytut Ochrony Pracy – Państwowy Instytut Badawczy, ul. Czerniakowska 16, 00-701 Warszawa;

Czynne w dni robocze od poniedziałku do piątku w godz. 08⁰⁰ - 16⁰⁰.

Rozdział 2 - Tryb udzielenia zamówienia

1. Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1579), zwanej dalej „ustawą Pzp” oraz aktów wykonawczych wydanych na jej podstawie.
2. Wartość zamówienia nie przekracza równowartości kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Pzp w odniesieniu do usług i dostaw lub robót budowlanych.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą specyfikacją istotnych warunków zamówienia, zwaną dalej „SIWZ”, mają zastosowanie przepisy ustawy Pzp.
4. Klauzula informacyjna z art. 13 RODO związana z niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Centralny Instytut Ochrony Pracy – Państwowy Instytut Badawczy z siedzibą przy ul. Czerniakowska 16, 00-701 Warszawa;
- 2) Administrator danych osobowych powołał Inspektora Ochrony danych nadzorującego prawidłowość przetwarzania danych osobowych, z którym można skontaktować się za pośrednictwem adresu e-mail: iod@ciop.pl;
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego nr EZ/ZP-13/2018 „Modernizacja węzła ciepłego w budynku „A” CIOP-PIB w Warszawie” prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego;
- 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 i 2018), dalej „ustawa Pzp”;

- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- 6) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- 7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- 8) posiada Pani/Pan:
- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych *(skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników);*
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO *(prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego);*
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- 9) nie przysługuje Pani/Panu:
- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.**

Rozdział 3 - Opis przedmiotu zamówienia

Określenie przedmiotu zamówienia za pomocą nazw i kodów ze Wspólnego Słownika Zamówień CPV:

Kod	Nazwa
45000000-7	Roboty budowlane
45262522-6	Roboty murarskie
45330000-9	Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45410000-4	Roboty tynkarskie
45421000-4	Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45310000-3	Roboty instalacyjne elektryczne
------------	---------------------------------

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie robót budowlanych i montażowych w zakresie modernizacji istniejącego węzła cieplnego, w tym:

- 1) opracowanie projektów technologii i automatyki, instalacji elektrycznych, oraz adaptacji budowlanej pomieszczenia węzła cieplnego,
- 2) wykonanie prac budowlanych i montażowych wg projektów wykonanych przez Wykonawcę, a zaakceptowanych przez Zamawiającego, uzyskanie przez Wykonawcę pozwolenia na użytkowanie oraz dokonanie wymaganych odbiorów technicznych, w tym nadzorów i odbiorów instalacji przez dostawcę ciepła Veolia Energia Warszawa S.A. i Urząd Dozoru Technicznego;
- 3) wykonania zakresu rzeczowego przedmiotu umowy przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, zgodnie z wymaganiami ustawy Prawo budowlane, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, z zachowaniem należytej staranności i zasadami wiedzy technicznej oraz z zaleceniami Zamawiającego.

Załączniki do SIWZ:

- 1) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi - Załącznik nr 1 do SIWZ;
- 2) Dokumentacja projektu sanitarnego - Załącznik nr 8 do SIWZ;
- 3) Dokumentacja projekt powykonawczy sanitarny (2006 r.) – Załącznik nr 9 do SIWZ;
- 4) Dokumentacja projekt wykonawczy elektryczny (2006 r.) – Załącznik nr 10 do SIWZ;
- 5) Rzut niskiego parteru – pomieszczenie węzła cieplnego (inventaryzacja) – Załącznik nr 11 do SIWZ;
- 6) Zestawienie wskaźników do monitorowania postępu rzeczowego projektu – Załącznik nr 12 do SIWZ.

Wykonawca uzyska wszelkie uzgodnienia, opinie i decyzje administracyjne, wymagane zgodnie z powszechnie obowiązującym prawem polskim, niezbędne dla zaprojektowania, wybudowania, uruchomienia i przekazania obiektu do użytkowania, jeżeli te będą wymagane w rozumieniu obowiązującego prawa. Jeżeli przepisy prawa lub względy praktyczne wymagają, aby niektóre dokumenty Wykonawcy były poddane weryfikacji przez osoby uprawnione lub uzgodnieniu przez odpowiednie władze, to przeprowadzenie weryfikacji lub uzyskanie uzgodnień będzie przeprowadzone przez Wykonawcę na jego koszt przed przedłożeniem tej dokumentacji do zatwierdzenia przez Zamawiającego. Zatwierdzenie jakiegokolwiek dokumentu przez Zamawiającego nie ogranicza odpowiedzialności Wykonawcy wynikającej z przedmiotu zamówienia.

Wykonawca zobowiązany będzie do zrealizowania robót modernizacyjnych, których jakość wykonania, będzie potwierdzona przez Zamawiającego dokumentem z przeprowadzonego audytu wykazującego uzyskanie wymaganych wskaźników energetycznych (wskaźników rezultatów), określonych w Załączniku nr 12 do SIWZ. Zamawiający oświadcza, że powyższy audyt wykonany będzie przez zewnętrzną niezależną jednostkę wskazaną przez Zamawiającego. W przypadku nieuzyskania wymaganych wskaźników Wykonawca będzie zobowiązany do pokrycia kosztów audytu oraz kosztów związanych z utratą dofinansowania przez Zamawiającego.

Zamawiający informuje, że z tego tytułu w pierwszej kolejności potrąci kwoty utraconych korzyści z należności Wykonawcy w tym z zabezpieczenia należytego wykonania oraz usunięcia wad i usterek na co Wykonawca wyraża zgodę.

Wykonawca zobowiązany jest sporządzić i przekazać do zatwierdzenia Zamawiającemu Harmonogram rzeczowo-finansowy najpóźniej do 3 dni przed podpisaniem umowy. Zamawiający może odmówić podpisania umowy, jeżeli Harmonogram nie będzie uwzględniał sugestii Zamawiającego odnośnie terminów wykonania poszczególnych robót modernizacyjnych.

Zamawiający rekomenduje dokonanie wizji lokalnej przed przystąpieniem do przygotowania oferty (nie jest to warunek uczestnictwa w tym postępowaniu). W przypadku jakichkolwiek rozbieżności pomiędzy opisem przedmiotu zamówienia w SIWZ a stanem faktycznym, Wykonawca winien zgłosić ten fakt Zamawiającemu przed terminem składania ofert. Wykonawcy mogą dokonać wizji lokalnej budynku Zamawiającego, w uzgodnionym terminie z Panem Markiem Słodkowskim - Z-cą Kierownika Działu Zaopatrzeniowo-Gospodarczego, tel. (22) 623 46 18 lub 601 954 107.

Zamawiający wymaga udzielenia przez Wykonawcę gwarancji na okres minimum 60 miesięcy na wykonanie prac budowlanych i montażowych wykonanych w ramach modernizacji.

Wykonawca zobowiązany jest stosować wyłącznie materiały nowe, dopuszczone do obrotu w Polsce, zgodnie z odpowiednimi przepisami i normami. W szczególności materiały te powinny spełniać wymogi wynikające z przepisów ustawy - Prawo budowlane. Dla każdego z materiałów użytych przy realizacji robót Wykonawca jest zobowiązany posiadać odpowiednie certyfikaty, atesty, aprobaty, zaświadczenia, oświadczenia o zgodności produktu z Polskimi Normami, karty gwarancyjne i inne dokumenty potwierdzające ich jakość. Przekazanie Zamawiającemu tych dokumentów nastąpi w trakcie procedury końcowego odbioru wykonania zamówienia.

Uwaga: Zamawiający informuje, że wszędzie tam, gdzie Wykonawca w projekcie pomocniczo wskaże pochodzenie (marka, znak towarowy, producent, dostawca) wyrobów budowlanych i urządzeń lub wskaże normy, aprobaty, specyfikacje techniczne lub inne dokumenty, Zamawiający dopuszcza oferowanie na etapie realizacji wyrobów budowlanych, urządzeń lub rozwiązań „równoważnych” pod względem parametrów technicznych, użytkowych oraz eksploatacyjnych do opisanych. Powyższe ma miejsce pod warunkiem, że te wyroby budowlane, urządzenia i rozwiązania „równoważne” zagwarantują realizację robót zgodnie ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, projektami budowlanymi i przedmiarami, jak również zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w niniejszej SIWZ. W przypadku zaofiarowania rozwiązania równoważnego, opisywanego przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest wykazać, że spełnia ono wymagania określone przez Zamawiającego.

1. Zamawiający na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę (przez cały okres obowiązywania umowy) osobę posiadającą odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie, która będzie pełnić funkcję Koordynatora robót odpowiedzialnego za właściwą realizację w zakresie instalacji sanitarnej;

w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2016 r. poz. 1666).

2. W trakcie realizacji zamówienia, w każdym przypadku powzięcia wiadomości o braku respektowania zatrudnienia na umowę o pracę, Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia, jeżeli miejscem świadczenia jest siedziba Zamawiającego.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - a) **oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności:
 - dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie,
 - datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób,
 - rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
 - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych* (tj. w szczególności¹ bez adresów i nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: imię i nazwisko pracownika, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

¹ Wyczerpanie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych*; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. ustawy.

- c) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
- d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o *ochronie danych osobowych*.
4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej we Wzorze umowy w sprawie zamówienia publicznego. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

Rozdział 4 - Termin wykonania zamówienia

Termin realizacji zamówienia – od dnia podpisania umowy do dnia 31.10.2018 r.

Rozdział 5 - Informacje dotyczące ofert częściowych

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

Rozdział 6 - Warunki udziału w postępowaniu i podstawy wykluczenia

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

1. **Spełniają warunki udziału w postępowaniu, zgodnie z art. 22 ust. 1b ustawy Pzp:**
 - 1) posiadają sytuację ekonomiczną lub finansową - Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca:

a)	jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 500.000 zł;
----	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

- 2) posiadają zdolności techniczne lub zawodowe. Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca:

a)	<p>złoży wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał należycie oraz zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończył:</p> <p>- co najmniej 2 roboty o podobnym charakterze zamówienia, polegające na wykonaniu lub modernizacji źródeł ciepła, o wartości nie mniejszej niż 200.000,00 zł brutto każda;</p> <p>i przedstawi dokumenty potwierdzające, że zamówienia te zostały wykonane lub są wykonywane należycie (forma referencji).</p> <p>Zaleca się złożenie wykazu wykonanych robót budowlanych na formularzu stanowiącym Załącznik nr 4 do SIWZ. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić informacje o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami będą referencje lub inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane.</p> <p>Dla potrzeb oceny spełniania warunku określonego powyżej, jeżeli wartości zostaną podane w walutach innych niż PLN, Zamawiający przyjmie średni kurs PLN do tej waluty podawany przez NBP (Tabela A kursów średnich walut obcych) na dzień opublikowania ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych;</p>
b)	<p>złoży wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, posiadających odpowiednie kwalifikacje i odpowiedzialnych za właściwą realizację zamówienia:</p> <p>- dysponuje co najmniej 1 osobą zatrudnioną na podstawie umowy o pracę, która posiada odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie do pełnienia funkcji Koordynatora robót, w zakresie instalacji źródeł ciepła, posiadającą uprawnienia w zakresie instalacji sanitarnych, posiadającą aktualne zaświadczenie o przynależności do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa oraz posiadającą co najmniej 5-cio letnie doświadczenie zawodowe, w tym nadzór nad realizacją co najmniej 1 projektu polegającego na wykonaniu instalacji centralnego ogrzewania budynku użyteczności publicznej;</p> <p>Wykonawca/osoba fizyczna zobowiązany/-a jest do wypełnienia Załącznika nr 5 do SIWZ.</p>

2. **Nie podlegają wykluczeniu** z postępowania w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 12-23 oraz ust. 5 ustawy Pzp:

1)	<p>w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. – Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. z 2015 r. poz. 978, 1259, 1513, 1830 i 1844 oraz z 2016 r. po z. 615) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem Wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości</p>
----	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2015 r. poz. 233, 978, 1166, 1259 i 1844 oraz z 2016r. poz. 615);
2)	który, z przyczyn leżących po jego stronie, nie wykonał albo nienależycie wykonał w istotnym stopniu wcześniejszą umowę w sprawie zamówienia publicznego lub umowę koncesji, zawartą z zamawiającym, o którym mowa w art. 3 ust. 1 pkt 1 – 4 ustawy Pzp, co doprowadziło do rozwiązania umowy lub zasądzenia odszkodowania;

3. Żaden z Wykonawców występujących wspólnie nie może podlegać wykluczeniu na podstawie art. 24 ustawy Pzp.
4. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.
5. Zamawiający ocenia, czy udostępniane Wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13-22 i ust. 5 ustawy Pzp.
6. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.
7. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuacja ekonomiczna lub finansowa, podmiotu, o którym mowa w ust. 1, nie potwierdzają spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego:
 - 1) zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub
 - 2) zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuację finansową lub ekonomiczną, o których mowa w ust. 1.
8. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia (konsorcjum). W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
9. Jeżeli oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia została wybrana, Zamawiający może żądać przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego, umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.

Rozdział 7 – Wykaz oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw do wykluczenia

1. W celu wstępnego potwierdzenia braku podstaw wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego Wykonawca dołączy do oferty, aktualne na dzień składania ofert oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Pzp, w formie:

Oświadczenie Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia oraz o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu (Załącznik nr 3 do SIWZ)

W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, oświadczenie (Załącznik nr 3 do SIWZ) składa każdy z Wykonawców, wspólnie ubiegających się o zamówienie. Dokument ten ma potwierdzać spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.

2. **Zamawiający przed udzieleniem zamówienia wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona**, do złożenia w wyznaczonym terminie aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających:

- 1) spełnienie warunków udziału w postępowaniu, określonych w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp:

a)	Wykonawca złoży dokument potwierdzający, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 500.000 zł;
b)	Wykonawca złoży wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty;
c)	Wykonawca złoży wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz z informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;

- 2) brak podstaw do wykluczenia:

a)	Wykonawca złoży odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp;
----	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

3. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów o których mowa w:

a)	pkt. 2.2 lit. a) - składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości
----	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

4. Dokumenty, o których mowa w pkt 3 powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
5. Jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt 3, zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie Wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania Wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby. Zapis pkt 4 stosuje się.
6. **Zgodnie z art. 24aa ustawy, Zamawiający dokona oceny ofert, a następnie zbada czy Wykonawca, którego oferta została najwyżej oceniona zgodnie z kryteriami oceny ofert, określonymi w SIWZ, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.**
7. **Wykonawca, w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy Pzp, przekaze Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Pzp. Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzi do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielnie zamówienia (wzór stanowi Załącznik nr 6 do SIWZ).**

Rozdział 8 – Informacja o podwykonawcach

1. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, i podania przez Wykonawcę firm podwykonawców.
2. Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu zamieszcza informacje o podwykonawcach w oświadczeniu, o którym mowa w Rozdziale 7 pkt 1.
3. Zamawiający żąda od Wykonawcy przedstawienia dokumentów wymienionych w Rozdziale 7 pkt 2, dotyczących podwykonawców, którym zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia, a niebędących podmiotem, na którego

zdolnościach lub sytuacji Wykonawca polega na zasadach określonych w art. 22a ustawy – dotyczy Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona i został wezwany do złożenia dokumentów.

Rozdział 9 – Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów

1. Osobą uprawnioną przez Zamawiającego do porozumiewania się z Wykonawcami jest Pani Ilona Niewęglowska, adres: ilnie@ciop.pl.
2. W prowadzonym postępowaniu oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje mogą być przekazywane pisemnie lub drogą elektroniczną.
3. Droga elektroniczna nie dotyczy składania i uzupełniania:
 - 1) oferty;
 - 2) oświadczenia Wykonawcy, o którym mowa w Rozdziale 7;
 - 3) oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu,
 - 4) oświadczeń i dokumentów potwierdzających brak podstaw do wykluczenia,
 - 5) pełnomocnictwa,dla których zastrzeżona jest forma pisemna.
4. We wszelkiej korespondencji kierowanej do Zamawiającego dotyczącej niniejszego postępowania należy wskazywać numer sprawy oraz nazwę postępowania.
5. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, każda ze stron na żądanie drugiej strony niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

Rozdział 10 – Termin związania ofertą

1. Wykonawca będzie związany ofertą przez okres **30 dni**. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

Rozdział 11 – Opis sposobu przygotowania oferty

1. Wykonawca zobowiązany jest przygotować ofertę, zgodnie z wymaganiami określonymi w ustawie Pzp oraz wymaganiami określonymi w SIWZ.

2. Ofertę należy przygotować w języku polskim, z zachowaniem formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
3. Ofertę podpisuje(a) osoba(y) upoważniona(e) do reprezentowania Wykonawcy w obrocie prawnym zgodnie z odpowiednimi przepisami lub pełnomocnik – zgodnie z załączonym do oferty pełnomocnictwem (oryginał lub kopia poświadczona notarialnie).
4. Wszystkie strony oferty powinny być trwale spięte, ponumerowane, opieczątowane pieczęcią Wykonawcy oraz czytelnie podpisane lub parafowane wraz z pieczęcią imienną przez osobę(y) upoważnioną(e) do reprezentowania Wykonawcy. Wszelkie poprawki w tekście oferty muszą być naniesione w czytelny sposób i parafowane przez osobę(y) upoważnioną(e) do reprezentowania Wykonawcy.
5. Wykonawca zamieszcza ofertę w trwale zamkniętym opakowaniu, w sposób gwarantujący zachowanie w poufności jej treści oraz zabezpieczający jej nienaruszalność, oznaczonym napisem:

**„Oferta na modernizację węzła ciepłego w budynku „A” CIOP-PIB w Warszawie”
Znak sprawy: EZ/ZP-13/2018**

Nie otwierać przed dniem 20.08.2018 r., godz. 10.30

oraz nazwą, dokładnym adresem oraz numerami telefonów Wykonawcy (dopuszcza się pieczęć). Skutki związane z brakiem oznaczenia koperty w sposób podany w zdaniu poprzedzającym ponosi Wykonawca.

6. Zamawiający wymaga, aby oferta zawierała co najmniej:

1)	Załącznik nr 2 do SIWZ – Formularz oferty
2)	Załącznik nr 3 do SIWZ – Oświadczenie Wykonawcy
3)	pełnomocnictwo – jeśli dotyczy

7. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę wyłącznie przed upływem terminu składania ofert i pod warunkiem, że przed upływem tego terminu Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty. Powiadomienie to musi być opisane w sposób wskazany w pkt 5 z dopiskiem „ZMIANA” lub „WYCOFANIE”.
8. Jeżeli Wykonawca zastrzega, że informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, nie mogą być udostępnione, część oferty, która zawiera te informacje należy umieścić w odrębnej kopercie oznaczonej napisem: „Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa”. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy Pzp. Wykonawca jest zobowiązany wykazać w ofercie, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.

Rozdział 12 – Miejsce oraz termin składania ofert

1. Ofertę należy złożyć, w siedzibie Zamawiającego przy ul. Czerniakowskiej 16 w Warszawie – piętro III, pok. 335 – Kancelaria, **do dnia 20.08.2018 r., do godziny 10.00.**

2. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania terminu składania ofert ma data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego, a nie data jej wysłania przesyłką pocztową czy kurierską.
3. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego – pok. 403B, **w dniu 20.08.2018 r., o godzinie 10.30.**
4. Otwarcie ofert jest jawne.
5. Podczas otwarcia ofert Zamawiający odczyta informacje, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy Pzp.
6. Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający zamieści na stronie www.ciop.pl – BIP – zamówienia publiczne - informacje dotyczące:
 - a) kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
 - b) firm oraz adresów Wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie;
 - c) ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach – jeśli dotyczy.

Rozdział 13 – Opis sposobu obliczenia ceny

1. Wykonawca określa cenę za realizację zamówienia poprzez wskazanie w Formularzu oferty sporządzonym wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 2 do SIWZ. Cenę należy podać w formie wynagrodzenia ryczałtowego.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe oznacza, że Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia.
3. Cena ofertowa brutto musi uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia oraz wzorem umowy określonym w niniejszej SIWZ.
4. Ceny muszą być: podane i wyliczone w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku (zasada zaokrąglenia: poniżej 5 należy końcówkę pominąć, powyżej i równe 5 należy zaokrąglić w górę).
5. Cena oferty winna być wyrażona w złotych polskich (PLN).
6. Jeżeli w postępowaniu złożona będzie oferta, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu dokonania oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. W takim przypadku Wykonawca, składając ofertę, jest zobligowany poinformować Zamawiającego, że wybór jego oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru/usługi, których dostawa/świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.

Rozdział 14 – Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:

- 1) Cena brutto za realizację zamówienia - 90%,
- 2) Okres gwarancji – 10%,

1. W kryterium „Cena” zostanie zastosowany następujący wzór:

Liczba punktów =	Cena brutto najniższej zaproponowanej oferty	X 90
	Cena brutto oferty badanej	

Obliczenia dokonywane będą z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

2. Kryterium „Okres gwarancji” będzie punktowane według następującej zasady:

- 1) na wykonanie prac modernizacyjnych:

60 miesięcy – 0 pkt.;

72 miesiące – 10 pkt.

3. Zamawiający udzieli niniejszego zamówienia temu Wykonawcy, który uzyska najkorzystniejszy bilans kryteriów, czyli uzyska największą liczbę punktów. Punkty zostaną zsumowane i nie będą wynosiły więcej niż 100.

Rozdział 15 – Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz wzór umowy

1. W przypadku wyboru najkorzystniejszej oferty Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, Zamawiający żąda przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego, przedstawienia umowy regulującej współpracę tych Wykonawców – oryginał lub kopia (odpis) poświadczona(y) notarialnie.
2. Wybrany Wykonawca ma obowiązek zawrzeć umowę, której ogólne warunki określono we wzorze umowy, stanowiącym Załącznik nr 7 do SIWZ.
3. Umowa z wybranym Wykonawcą zostanie zawarta w terminach określonych w art. 94 ustawy Pzp.
4. O miejscu i terminie podpisania umowy Zamawiający powiadomi wybranego Wykonawcę.
5. Umowę może podpisać w imieniu Wykonawcy osoba (osoby) upoważniona(e) do reprezentowania Wykonawcy.

Rozdział 16 – Wymagania dotyczące wadium

1. Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium w wysokości **9.000,00 zł** przed upływem terminu składania ofert.

2. Wadium może być wniesione w:
 - 1) pieniądzu;
 - 2) poręczeniach bankowych, lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
 - 3) gwarancjach bankowych;
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 275 z późn. zm.).
3. Wadium w formie pieniądza należy wnieść przelewem na konto w Banku PEKAO S.A., Oddział w Warszawie, ul. Jasna 1, nr rachunku 95 1240 6247 1111 0000 4975 9963, z dopiskiem na przelewie: **„Wadium w postępowaniu EZ/ZP-13/2018 na modernizację węzła cieplnego w budynku „A” CIOP-PIB w Warszawie”**.
4. Skuteczne wniesienie wadium w pieniądzu następuje z chwilą uznania środków pieniężnych na rachunku bankowym Zamawiającego, o którym mowa w ust. 3, przed upływem terminu składania ofert (tj. przed upływem dnia i godziny wyznaczonej jako ostateczny termin składania ofert).
5. Zamawiający zaleca, aby w przypadku wniesienia wadium w formie:
 - 1) pieniężnej – dokument potwierdzający dokonanie przelewu wadium został załączony do oferty;
 - 2) innej niż pieniądź – oryginał dokumentu został złożony w oddzielnej kopercie, a jego kopia w ofercie.
6. Z treści gwarancji/poręczenia winno wynikać bezwarunkowe, na każde pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego w terminie związania ofertą, zobowiązanie Gwaranta do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty wadium w okolicznościach określonych w art. 46 ust. 4a i 5 ustawy Pzp.
7. Oferta Wykonawcy, który nie wniesie wadium lub wniesie w sposób nieprawidłowy zostanie odrzucona.
8. Okoliczności i zasady zwrotu wadium, jego przepadku oraz zasady jego zaliczenia na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy określa ustawa Pzp.

Rozdział 17 – Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

1. Zamawiający ustala zabezpieczenie należytego wykonania umowy zawartej w wyniku postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia w wysokości 10% ceny brutto podanej w formularzu oferty (z podatkiem VAT).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
 - a) pieniądzu;

- b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
- c) gwarancjach bankowych;
- d) gwarancjach ubezpieczeniowych;
- e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

Zamawiający nie dopuszcza wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy za pomocą narzędzi określonych w art. 148 ust. 2 ustawy Pzp.

3. Zamawiający w terminie trzech dni roboczych od otrzymania stosownego dokumentu (gwarancji, poręczenia) ma prawo zgłosić do niego zastrzeżenia lub potwierdzić przyjęcie dokumentu bez zastrzeżeń. Wykonawca winien wnieść Zamawiającemu stosowny dokument w terminie umożliwiającym Zamawiającemu wykonanie tego prawa. Nie zgłoszenie zastrzeżeń w terminie trzech dni roboczych od otrzymania dokumentu uważane będzie za przyjęcie dokumentu bez zastrzeżeń.
4. Wybrany Wykonawca zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w pełnej wysokości, niezależnie od formy jego wniesienia, najpóźniej w dniu zawarcia umowy, ale przed jej podpisaniem.
5. W przypadku składania przez Wykonawcę zabezpieczenia w formie gwarancji, gwarancja powinna być sporządzona zgodnie z obowiązującym prawem i winna zawierać następujące elementy:
 - a) nazwę dającego zlecenie (Wykonawcy), beneficjenta gwarancji (Zamawiającego), gwaranta (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielających gwarancji) oraz wskazanie adresów ich siedzib, nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego, nazwę zamówienia;
 - b) określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją;
 - c) kwotę gwarancji;
 - d) termin ważności gwarancji,
 - e) bezwarunkowe i nieodwołalne zobowiązanie gwaranta do zapłacenia kwoty gwarancji na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego nie później niż w ciągu 30 dni od daty zgłoszenia żądania.
6. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaci przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego nr **95 1240 6247 1111 0000 4975 9963**, przy czym w terminie podpisania umowy środki muszą znaleźć się na rachunku bankowym Zamawiającego.
7. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 70% kwoty tego zabezpieczenia, zostanie zwrócone Wykonawcy przez Zamawiającego w ciągu 30 dni od daty ostatecznego odbioru robót.
9. Pozostała kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady w wysokości 30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona Wykonawcy przez Zamawiającego nie później niż w 15 dniu po upływie ostatniego okresu gwarancji i rękojmi.

Rozdział 18 – Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcom w toku postępowania

1. Wykonawcom, a także innym podmiotom, jeżeli ich interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp, przysługują środki ochrony prawnej opisane w Dziale VI ustawy Pzp.
2. Na podstawie art. 180 ust. 2 ustawy Pzp Wykonawcy przysługuje odwołanie wyłącznie wobec czynności:
 - 1) określenia warunków udziału w postępowaniu,
 - 2) wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia,
 - 3) odrzucenia oferty odwołującego,
 - 4) opisu przedmiotu zamówienia,
 - 5) wyboru najkorzystniejszej oferty.
3. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w terminach określonych odpowiednio w art. 182 ustawy Pzp. Odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu.
4. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej stronom oraz uczestnikom postępowania przysługuje skarga do sądu. Skargę wnosi się do sądu okręgowego właściwego dla siedziby Zamawiającego za pośrednictwem Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, w terminie 7 dni od dnia doręczenia orzeczenia, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi.

Rozdział 19 – Postanowienia końcowe

1. Zamawiający nie wymaga i nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
2. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.
3. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp.
4. Zamawiający nie przewiduje rozliczenia w walutach obcych.
5. Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.
6. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

Rozdział 20 – Załączniki	
Nr Załącznika	Nazwa Załącznika
1	Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia
2	Formularz oferty
3	Oświadczenie Wykonawcy
4	Wykaz robót budowlanych
5	Wykaz doświadczenia zawodowego Koordynatora robót
6	Informacja o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Pzp
7	Wzór umowy
8	Dokumentacja projektu sanitarnego
9	Dokumentacja projekt powykonawczy sanitarny (2006 r.)
10	Dokumentacja projekt wykonawczy elektryczny (2006 r.)
11	Rzut niskiego parteru – pomieszczenie węzła ciepłego (inwentaryzacja)
12	Zestawienie wskaźników do monitorowania postępu rzeczowego projektu

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

MODERNIZACJA WĘZŁA CIEPLNEGO W BUDYNKU „A” CIOP-PIB, przy ul. Czerniakowskiej 16 w Warszawie

Charakterystyka instalacji

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie robót budowlanych i montażowych w zakresie modernizacji istniejącego węzła ciepłego, w tym:

- opracowanie projektów technologii i automatyki, instalacji elektrycznych, oraz adaptacji budowlanej pomieszczenia węzła ciepłego,
- wykonanie prac budowlanych i montażowych wg projektów wykonanych przez Wykonawcę, a zaakceptowanych przez Zamawiającego, uzyskanie przez Wykonawcę pozwolenia na użytkowanie oraz dokonanie wymaganych odbiorów technicznych, w tym nadzorów i odbiorów instalacji przez dostawcę ciepła Veolia Energia Warszawa S.A. i Urząd Dozoru Technicznego,
- wykonania zakresu rzeczowego przedmiotu umowy przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, zgodnie z wymaganiami ustawy Prawo budowlane, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, z zachowaniem należytej staranności i zasadami wiedzy technicznej oraz z zaleceniami Zamawiającego.

Wykonawca zaprojektuje węzeł wymiennikowy 2-funkcyjny zasilający wewnętrzne instalacje centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej, z podłączeniem do miejskiej sieci ciepłowniczej z zestawami pompowymi z płynną regulacją obrotów z automatyczną regulacją stałowartościową temperatury c.w. i nadążną temperatury zasilania c.o.

Wykonawca zobowiązany jest przewidzieć odmulacze typu IOW z wkładem magnetycznym oraz na instalacjach wewnętrznych filtry magnetyczne.

Projekt musi uwzględniać istniejącą instalacje c.o. i c.w.u. wykonane w ramach Projektu "Kompleksowa modernizacja energetyczna budynku Centralnego Instytutu Ochrony Pracy – Państwowego instytutu Badawczego" (projekt stanowi załącznik do SIWZ).

Zaleca się zastosowanie automatycznego sterowania węzłem ciepłym w celu:

- ograniczenia zużycia ciepła;
- zwiększenia komfortu ciepłego;
- zapewnienia adaptacji do zmiennych warunków występujących w tych procesach;
- kompensacji szeregu różnych zakłóceń występujących w tych procesach;
- redukcji drogi pokonywanej przez siłowniki dla przedłużenia żywotności zaworów i siłowników;
- zmniejszenia przeregulowania oraz czasu regulacji.

Armatura

Wykonawca zobowiązany jest po stronie wody sieciowej zastosować armaturę kulową, spawaną i kołnierзовą, spełniającą warunki PN 16 oraz temp. 124⁰C.

Wykonawca zobowiązany jest, po stronie instalacji wewnętrznej c.o., zastosować również armaturę kulową, kołnierзовą lub gwintowaną, spełniającą warunki m.in. PN 6 oraz temp. 90⁰C. Po stronie instalacji wewnętrznej c.w. zastosowano armaturę kulową, kołnierзовą lub gwintowaną, spełniającą warunki m.in. PN 6 oraz temp. 80⁰C, z atestem PZH.

Rurociągi

Rury przeznaczone na rurociągi ciepłownicze w węźle cieplnym muszą spełniać zalecenia zawarte w Zarządzeniu SPEC 1/2012 w sprawie rur przewodowych przeznaczonych do stosowania w warszawskim systemie ciepłowniczym.

- rury po stronie sieci stalowe czarne ze szwem według normy PN-EN 10217-2:2004/A1:2006 ze świadectwem ZETOM,
- po stronie instalacji wewnętrznej c.o. należy stosować rury instalacyjne stalowe czarne ze szwem według normy PN-EN 10217-2:2004/A1:2006 ze świadectwem ZETOM,
- rury c.w.u. ze stali nierdzewnej (w obrębie modułu c.w.u.), instalacja odbiorcza budynku z rur polipropylenowych.

Izolacja

Przewody po stronie instalacyjnej należy zaizolować cieplnie izolacją z płaszczem PVC o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda = 0,035\text{W/mK}$ zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2015, poz. 1422, z późniejszymi zmianami) i wymaganiami producenta izolacji oraz oznakować zgodnie z wymogami PN-70/N-01270.

Przewody po stronie sieciowej oraz elementy węzła zaizolować cieplnie izolacją z płaszczem PVC o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda = 0,035\text{W/mK}$, zakończenia wg zasady:

- przewód zasilający - kolor czerwony
- przewód powrotny - kolor niebieski

Automatyka

Wykonawca zobowiązany jest do zastosowania automatyki sterującej, która będzie umożliwiać adaptację do zmieniających się warunków samoczynnie. W celu uzyskania optymalizacji procesów należy wykorzystać regulator pogodowy.

System musi posiadać szereg funkcjonalności dostępnych dla operatora oraz upoważnionych użytkowników w tym:

- zdalne nastawy automatyki – funkcja powinna umożliwiać prowadzenie zdalnych nastaw parametrów urządzeń automatyki, ograniczająca do niezbędnego minimum fizyczną obecność serwisantów przy urządzeniach,
- automatyczne ostrzeganie o sytuacjach anormalnych – w przypadku wystąpienia sytuacji alarmowej system powinien automatycznie (za pomocą

wiadomości SMS lub e-mail) powiadomić o tym zdarzeniu użytkownika oraz służby serwisowe,

- czasowe harmonogramy pracy – funkcja planowania okresowego programu pracy urządzeń automatyki (np. dobowego lub tygodniowego), efektywne zarządzanie zużyciem energii w zależności od charakterystyki użytkownika danego budynku,
- statystyka pracy budynku i jego instalacji – funkcja powinna umożliwiać użytkownikowi wykonywanie analiz statystycznych istotnych ze względu na weryfikację prowadzonego zarządzania energią oraz poprawność pracy instalacji i urządzeń automatyki w budynku,
- analiza mocy zamówionej – funkcja pozwalająca w trybie ciągłym analizować przepływ czynnika grzewczego wynikającego z mocy zamówionej w celu weryfikacji ewentualnego przekraczania ustalonego pułapu mocy zamówionej w danym budynku (po okresie grzewczym – na podstawie wygenerowanego przez system raportu możliwe będzie precyzyjne określenie właściwej mocy zamówionej),
- bezpieczeństwo – system powinien posiadać zabezpieczenia (m.in. rejestr logów) uniemożliwiające dostęp osobom nieuprawnionym; wszystkie operacje wykonywane przez użytkowników powinny być rejestrowane i dostępne dla administratora.

Zainstalowany układ regulacji powinien posiadać następujące elementy i sygnały pomiarowe:

- temperatura: czujniki typu PT1000 ,
- przepływ: przepływomierz z wyjściem prądowym 4-20mA klasy 0.6,
- pompy: obsługa sygnału SSM lub odwróconego sygnału (zwarcie lub rozwarcie) – sygnał błędu,
- pomiar sygnału zwrotnego siłownika o wybranym zakresie: 0-10V, 2-10V, 10-0V, 10-2V.

Elementy wykonawcze:

- siłownik elektryczny sterowany sygnałem o zakresie napięcia: 0-10V, 2-10V, 10-0V, 10-2V i wybranym sygnale zwrotnym: 0-10V, 2-10V, 10-0V, 10-2V,
- sygnał sterujący pompą 0-24V maksymalne obciążenie 0,5A na kanał w innym przypadku wymagane jest zastosowanie przekaźników sterujących pompą,
- sygnał sterujący czerwoną lampą sygnalizacyjną typu LED.

Zgodnie z wytycznymi Veolia Energia Warszawa S.A. węzeł cieplny powinien być wyposażony w następujące urządzenia:

- termostat bezpieczeństwa STB (instalacja c.w.u.)
- termostat bezpieczeństwa STW (instalacja c.o.)
- czujnik temp. powrotu wody sieciowej c.o.
- czujnik temp. zasilania wody sieciowej
- czujnik temp. powrotu wody sieciowej
- zawór regulacyjny c.w. z siłownikiem

- zawór regulacyjny c.o. z siłownikiem
- czujnik temp. instalacji c.o.
- czujnik temp. instalacji c.w.u.
- czujnik temp. zewnętrznej.

W przypadku braku urządzenia uniemożliwiającego prawidłowe funkcjonowanie należy doposażyć węzeł w brakujące elementy.

Dla prawidłowego działania regulatora konieczne jest zamontowanie:

- czujnika temperatury wewnętrznej,
- dodatkowych czujników temperatury: zasilenia i powrotu wody sieciowej, zasilenia i powrotu po stronie instalacyjnej c.o. oraz zasilenia i powrotu po stronie instalacyjnej c.w.u.,
- ultradźwiękowego przetwornika przepływu po stronie instalacyjnej c.o.,
- ultradźwiękowego przetwornika przepływu po stronie instalacyjnej c.w.u.

Instalacje elektryczne węzła ciepłego

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie robót budowlanych w zakresie instalacji elektrycznej w ramach modernizacji węzła ciepłego, w zakresie zasilania, rozdzielnic węzła ciepłego RWC, instalacji siłowej, sterowania i automatyki, instalacji oświetlenia (podstawowego oraz awaryjnego), ochrony przeciwprzebiegowej, ochrony od porażeń oraz instalacji połączeń wyrównawczych.

Wykonawca wykona montaż rozdzielnic elektrycznej RWC i szafki automatyki na ścianie pomieszczenia, montaż koryt kablowych i rurek instalacyjnych, ułożenie przewodów w korytach i rurkach instalacyjnych, montaż opraw oświetleniowych z osprzętem (z wykorzystaniem istniejących opraw oświetleniowych typu LED), montaż instalacji wyrównawczych, podłączenie przewodów do zacisków aparatów i rozdzielnic elektrycznych, oznakowanie przewodów, pomiary elektryczne, uruchomi instalację.

Adaptacja budowlana pomieszczenia węzła ciepłego

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie robót budowlanych w zakresie modernizacji pomieszczenia węzła ciepłego, zgodnie z wytycznymi dostawcy ciepła Veolia Energia Warszawa S.A., w tym m.in.: pomieszczenie przeznaczone na węzeł należy przygotować zgodnie z wymaganiami normy PN-B-02423, w szczególności wyposażyć w wentylację i kanalizację grawitacyjną. Odwodnienie do kanalizacji przez spusty podłogowe i studzienkę schładzającą. Krotność wentylacji w pomieszczeniu węzła powinna zapewniać nieprzekraczanie temperatury +25°C w okresie zimowym oraz +35°C w okresie letnim. W uzasadnionych technicznie przypadkach może być zastosowana wentylacja mechaniczna i odwodnienie pompowe. Pomieszczenie węzła powinno spełniać wymagania warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowania oraz być zgodne z normą PN-B-02423:1999 i zaleceniami Veolia Energia Warszawa S.A. zawartymi w „Wytycznych projektowania węzłów ciepłych” z 01.2015 r. Prace należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami pod nadzorem uprawnionych osób. Wszystkie zastosowane materiały powinny mieć odpowiednie atesty.

Węzeł cieplny należy wydzielić pożarowo:

- ściany - klasa odporności ogniowej REI 60,
- drzwi - klasa odporności ogniowej EI 30.
- przewody instalacyjne przechodzące przez przegrody budowlane wewnętrzne należy zabezpieczyć przed możliwością przeniesienia pożaru.

Zamawiający określa standard wykończenia pomieszczenia:

- podłoga – gres techniczny w kolorze szarym,
- cokół wysokości 10 cm,
- ściany lamperia olejna do wysokości 150 cm, kolor jasno szary,
- ściany i sufit wykonane w gładzi, kolor biały, trzykrotnie malowany farbą emulsyjną,
- fartuch za zlewem technicznym z gresu, jak podłoga, do wysokości 150 cm i szerokości 200 cm,
- drzwi 1,5- skrzydłowe EI 30,
- kratki ściekowe ze stali nierdzewnej,
- kratki wentylacyjne z PCV,
- przewody wentylacji grawitacyjnej i mechanicznej (tranzyt) wymagają obudowy ppoż.,
- zlewozmywak jednokomorowy (techniczny) ze stali nierdzewnej mocowany na wspornikach do ściany.

Zamawiający:
CENTRALNY INSTYTUT OCHRONY PRACY –
Państwowy Instytut Badawczy
ul. Czerniakowska 16
00-701 Warszawa

Formularz oferty

Nazwa Wykonawcy/Wykonawców w przypadku oferty wspólnej:	
Adres lub siedziba ² :	
Numer KRS (jeśli dotyczy)	
Numer NIP:	
Osoba upoważniona do kontaktu z Zamawiającym	1) Imię i nazwisko: 2) tel.: 3) adres e-mail:
Czy Wykonawca jest małym lub średnim przedsiębiorstwem ³	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie
Nr konta bankowego, na które będzie kierowane wynagrodzenie dla Wykonawcy, w przypadku podpisania umowy	
Nr konta, na które Zamawiający zwróci wadium	

Oferujemy realizację zamówienia, w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na modernizację węzła ciepłego w budynku „A” CIOP-PIB w Warszawie, na warunkach określonych w SIWZ i zgodnie z jej treścią.

Łączna cena za realizację przedmiotu zamówienia wynosi zł netto (słownie: zł) + podatek VAT% w wysokości zł, tj. łącznie zł brutto (słownie: zł).

- 1) Oświadczamy, że wartość brutto podana w ofercie jest **ceną ryczałtową**;
- 2) Oświadczamy, iż cena oferty obejmuje całość wykonania zamówienia, a w szczególności wszystkie należności publiczno-prawne z tytułu wykonania przedmiotu zamówienia, jak również wszelkie koszty wykonania robót oraz ich

² W przypadku oferty wspólnej należy podać dane dotyczące pełnomocnika Wykonawcy

³ Por. zalecenie Komisji z dnia 6 maja 2003 r. dotyczące definicji mikroprzedsiębiorstw oraz małych i średnich przedsiębiorstw (Dz. U. L. 124 z 20.5.2003, s. 36) Te informacje są wymagane wyłącznie do celów statystycznych.

Małe przedsiębiorstwo: przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 50 osób i którego roczny obrót lub suma bilansowa nie przekracza 10 milionów EUR.

Średnie przedsiębiorstwa: przedsiębiorstwa, które nie SA mikroprzedsiębiorstwami ani małymi przedsiębiorstwami i które zatrudniają mniej niż 250 osób i których roczny obrót nie przekracza 50 milionów EUR lub roczna suma bilansowa nie przekracza 43 milionów EUR.

realizacji zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi PN oraz przepisami BHP i ppoż.;

3) **Oświadczamy, że udzielamy gwarancji na wykonanie robót modernizacyjnych⁴:**

60 miesięcy –;

72 miesiące –

4) **W zakresie realizacji zamówienia Wykonawcę reprezentuje Koordynator robót -**

(imię i nazwisko, nr tel.);

Oświadczamy, że:

- 1) w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia i realizacji przyszłego świadczenia umownego;
- 2) zapoznaliśmy się z postanowieniami wzoru umowy i zobowiązujemy się, w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia umowy na określonych warunkach, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
- 3) zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz przyjmujemy warunki w niej zawarte;
- 4) akceptujemy warunki płatności za zrealizowanie przedmiotu zamówienia określone w SIWZ;
- 5) jesteśmy związani niniejszą ofertą przez okres 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert;
- 6) oświadczamy, że wybór oferty nie będzie/będzie *(proszę zaznaczyć właściwe)* prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług. W przypadku powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego informacja winna wskazywać: nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania oraz ich wartość bez kwoty podatku.

Jednocześnie oświadczamy, że:

W przypadku wyboru naszej oferty, wskazujemy następujące osoby do umieszczenia w umowie, jako reprezentacja Wykonawcy, zgodnie z wpisem w CEiDG / Krajowym Rejestrze Sądowym /udzielonym pełnomocnictwem*:

- 1) Imię i nazwisko - – stanowisko/funkcja
.....

Wraz z ofertą składamy następujące oświadczenia i dokumenty:

- 1)
- 2)
- 3)

.....2018 r.

Podpis Wykonawcy/Pełnomocnika

⁴ Odpowiednie zaznaczyć X

Oświadczenie Wykonawcy w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO

Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu⁵.

.....2018 r.

Podpis Wykonawcy/Pełnomocnika

Informacja dla Wykonawcy:

podpis osoby uprawnionej do reprezentacji Wykonawcy na podstawie dokumentów rejestrowych lub na podstawie upoważnienia osób uprawnionych do reprezentacji zgodnie z zasadami określonymi w dokumentach rejestrowych

⁵ W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

Oświadczenie Wykonawcy składane do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego

Część I:

Informacje dotyczące instytucji zamawiającej i postępowania o udzielenie zamówienia

1. Nazwa, adresy i dane kontaktowe instytucji zamawiającej

Nazwa: **Centralny Instytut Ochrony Pracy – Państwowy Instytut Badawczy**
ul. Czerniakowska 16, 00-701 Warszawa,

telefon: 22 623 37 98, e-mail: ilnie@ciop.pl

Tytuł zamówienia „**Modernizacja węzła cieplnego w budynku „A” CIOP-PIB w Warszawie**”

2. Nr nadany sprawie przez Zamawiającego: **EZ/ZP-13/2018**

Część II:

Informacje dotyczące Wykonawcy

A: Informacje na temat Wykonawcy:

a) Nazwa Wykonawcy:

.....

b) Osoba wyznaczona do kontaktów:

telefon: faks

e-mail:

B: Informacje na temat przedstawicieli prawnych Wykonawcy

Proszę podać imię i nazwisko (imiona i nazwiska) oraz adres (-) osoby (osób) **upoważnionych do prawnego reprezentowania Wykonawcy** na potrzeby niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia:

a) Imię i nazwisko:

.....

b) Stanowisko/Działający jako:

.....

c) telefon:

d) e-mail:

Część III:**Oświadczenie Wykonawcy**

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579)

DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego **na modernizację węzła ciepłego w budynku „A” CIOP-PIB w Warszawie**, prowadzonego przez **Centralny Instytut Ochrony Pracy – Państwowy Instytut Badawczy**, oświadczam co następuje:

OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:

1. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24. ust. 1 pkt 12-23 ustawy Pzp.
2. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1, 4 i 8 ustawy Pzp.

.....2018 r.

Podpis Wykonawcy/Pełnomocnika

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. ustawy Pzp (*podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-20 lub art. 24 ust. 5 ustawy Pzp*). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Pzp, podjąłem następujące środki naprawcze:

.....
.....

.....2018 r.

Podpis Wykonawcy/Pełnomocnika

OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:

Oświadczam, że następujący/e podmioty, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.:

Podać pełną nazwę/firmę, adres a także w zależności od podmiotu NIP/PESEL, KRS/CEiDG) nie podlega/ją wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

.....2018 r.

Podpis Wykonawcy/Pełnomocnika

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODWYKONAWCY NIEBĘDĄCEGO
PODMIOTEM, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:**

Oświadczam, że następujący/e podmiot/-y, będący/e podwykonawcą/ami:

.....
.....

(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KSR/CEiDG), nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

.....2018 r.

Podpis Wykonawcy/Pełnomocnika

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje w powyższych oświadczeniach Części III są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawieniu informacji.

Oświadczam, że jestem/śmy w stanie, na żądanie i bez zwłoki przedstawić zaświadczenia i inne rodzaje dowodów wymagane w SIWZ na potwierdzenie spełniania warunków udziału i nie podleganiu wykluczeniu z postępowania, z wyjątkiem przypadków, w których Zamawiający ma możliwość uzyskania odpowiednich dokumentów potwierdzających bezpośrednio za pomocą bezpłatnej krajowej bazy danych w dowolnym państwie członkowskim.

.....2018 r.

Podpis Wykonawcy/Pełnomocnika

Część IV:

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579)

DOTYCZĄCE SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na **modernizację wężła ciepłego w budynku „A” CIOP-PIB w Warszawie**, oświadczam co następuje:

INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w Rozdziale 6 SIWZ.

.....2018 r.

Podpis Wykonawcy/Pełnomocnika

INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW:

Oświadczam, że w celu wskazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, określonych przez Zamawiającego w Rozdziale 6 SIWZ:

.....
.....

w następującym zakresie:

.....
.....
.....

(wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).

.....2018 r.

Podpis Wykonawcy/Pełnomocnika

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje w powyższych oświadczeniach Części IV są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawieniu informacji.

Oświadczam, że jestem/śmy w stanie, na żądanie i bez zwłoki przedstawić zaświadczenia i inne rodzaje dowodów wymagane w SIWZ na potwierdzenie spełniania warunków udziału i nie podleganiu wykluczeniu z postępowania, z wyjątkiem przypadków, w których Zamawiający ma możliwość uzyskania odpowiednich dokumentów potwierdzających bezpośrednio za pomocą bezpłatnej krajowej bazy danych w dowolnym państwie członkowskim.

.....2018 r.

Podpis Wykonawcy/Pelnomocnika

Wykaz robót budowlanych

Przystępując do postępowania **na modernizację węzła cieplnego w budynku „A” CIOP-PIB w Warszawie, nr sprawy: EZ/ZP-13/2018,**

działając w imieniu Wykonawcy:

.....

oświadczam, że na potwierdzenie spełnienia warunku udziału w postępowaniu, przedstawiam poniższy wykaz wykonanych robót budowlanych polegających na wykonaniu lub modernizacji źródeł ciepła:

Lp.	Nazwa i adres Odbiorcy	Przedmiot i zakres zamówienia	Wartość brutto zamówienia	Czas realizacji	
				początek	zakończenie

Uwaga: Do wykazu należy dołączyć dowody określające czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne dokumenty

.....2018 r.

Podpis Wykonawcy/Pełnomocnika

Wykaz doświadczenia zawodowego Koordynatora robót

Przystępując do postępowania na modernizację węzła ciepłego w budynku „A”
CIOP-PIB w Warszawie, nr sprawy: EZ/ZP-13/2018,

działając w imieniu Wykonawcy:

.....
oświadczam, że na potwierdzenie spełnienia warunku udziału w postępowaniu,
przedstawiam poniższy wykaz doświadczenia zawodowego Koordynatora robót– p.
..... (imię i nazwisko):

Lp.	Imię i nazwisko	Posiadane uprawnienia	Podstawa do dysponowania wymienionymi osobami	Opis pozostałych kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia (w tym wg wymogów SIWZ), niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności
1				
2				

.....2018 r.

Podpis Wykonawcy/Pełnomocnika

Informacja o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Pzp

Przystępując do postępowania na **modernizację węzła ciepłego w budynku „A” CIOP-PIB w Warszawie, nr sprawy: EZ/ZP-13/2018,**

działając w imieniu Wykonawcy:

oświadczam, że nie należę do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Prawo zamówień publicznych

..... 2018 r.

Podpis Wykonawcy/Pełnomocnika

oświadczam, że należę do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Prawo zamówień publicznych, w skład której wchodzi następujące podmioty:

1.
2.
3.
4.

(należy podać dane identyfikacyjne i siedzibę)

.....2018 r.

Podpis Wykonawcy/Pełnomocnika

Wzór umowy

Umowa zawarta w dniu 2018 roku w Warszawie, w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j.: Dz. U. z 2017 r., poz. 1579), zwaną dalej „ustawą Pzp”, pomiędzy:

ZAMAWIAJĄCYM: Centralnym Instytutem Ochrony Pracy - Państwowym Instytutem Badawczym, adres siedziby: 00-701 Warszawa, ul. Czerniakowska 16, instytutem badawczym posiadającym status państwowego instytutu badawczego, wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod Nr KRS: 0000033480, posiadającym NIP: 525-000-82-70, reprezentowanym przez działających z upoważnienia Dyrektora:

.....

.....

a

WYKONAWCĄ:, z siedzibą w przy ulicy....., działającą na podstawie wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla.....w, Wydział Gospodarczy, pod nr KRS:.....; NIP, REGON:..... reprezentowanym przez:

.....

.....

o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie robót budowlanych i montażowych w zakresie modernizacji istniejącego węzła cieplnego, w siedzibie Zamawiającego w Warszawie przy ul. Czerniakowskiej 16, w tym:
 - 1) opracowanie projektów technologii i automatyki, instalacji elektrycznych, oraz adaptacji budowlanej pomieszczenia węzła cieplnego,
 - 2) wykonanie prac budowlanych i montażowych wg projektów wykonanych przez Wykonawcę, a zaakceptowanych przez Zamawiającego, uzyskanie przez Wykonawcę pozwolenia na użytkowanie oraz dokonanie wymaganych odbiorów technicznych, w tym nadzorów i odbiorów instalacji przez dostawcę ciepła Veolia Energia Warszawa S.A. i Urząd Dozoru Technicznego,
 - 3) wykonania zakresu rzeczowego przedmiotu umowy przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, zgodnie z wymaganiami ustawy Prawo budowlane, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót

budowlanych, z zachowaniem należytej staranności i zasadami wiedzy technicznej oraz z zaleceniami Zamawiającego;

zwanych dalej „robotami modernizacyjnymi”.

2. Załączniki do umowy:

- 1) Szczegółowy opis przedmiotu umowy - Załącznik nr 2;
- 2) Dokumentacja projektu sanitarnego - Załącznik nr 6;
- 3) Dokumentacja projekt wykonawczy sanitarny (2006 r.) – Załącznik nr 7;
- 4) Dokumentacja projekt wykonawczy elektryczny (2006 r.) – Załącznik nr 8;
- 5) Rzut niskiego parteru – pomieszczenie węzła cieplnego (inventaryzacja) – Załącznik nr 9;
- 6) Zestawienie wskaźników do monitorowania postępu rzeczowego projektu – Załącznik nr 10.

3. Wykonawca oświadcza, iż przed podpisaniem umowy, dokonał wizji lokalnej siedziby Zamawiającego, zapoznał się z istniejącym stanem faktycznym i prawnym, posiada wiedzę, że roboty modernizacyjne będą prowadzone na obiekcie czynnym, zobowiązuje się do wykonywania robót bez wstrzymywania i ograniczeń funkcjonowania oraz do odpowiedniego zabezpieczenia obiektu i nie zgłasza żadnych zastrzeżeń.

4. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji wyżej wymienionych robót modernizacyjnych w zależności od stopnia uciążliwości wpływających na funkcjonowanie pracy Zamawiającego, tj. prace powodujące wysoki poziom hałasu powinny być wykonywane poza godzinami funkcjonowania Instytutu (od godz. 15.00), pozostałe roboty budowlane od godziny 6.00 rano. Zamawiający dopuszcza realizację umowy w dni wolne od pracy, po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym.

§ 2

Ubezpieczenie

1. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej przez siebie działalności oraz z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w okresie od rozpoczęcia robót modernizacyjnych do przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu, w związku z określonymi zdarzeniami losowymi - od ryzyk budowlanych oraz od odpowiedzialności cywilnej (odpowiedzialność cywilna za szkody w mieniu ruchomym oraz następstw nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami), na kwotę PLN, co potwierdza opłacona polisa ubezpieczenia nr wystawiona przez, na okres, której kopia stanowi Załącznik nr 5 do umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się składać Zamawiającemu kolejne opłacone polisy na kolejne okresy ubezpieczenia w czasie, na który została zawarta umowa (*w przypadku, gdy Wykonawca w ofercie złożył polisę na okres krótszy niż termin realizacji niniejszej umowy lub zmianie ulegnie termin wykonania umowy*).

§ 3

Harmonogram

1. Przedmiot umowy określony w § 1 będzie realizowany zgodnie ze

sporządzonym przez Wykonawcę i zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo-finansowym, stanowiącym Załącznik nr 3 do umowy, zwanym dalej „Harmonogramem”.

2. Harmonogram został sporządzony w oparciu o zakres robót określony w Szczegółowym opisie przedmiotu umowy.
3. W przypadku konieczności zmiany Harmonogramu, Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo sporządzić i przedłożyć Zamawiającemu do zatwierdzenia uaktualniony Harmonogram, w terminie 3 dni roboczych od daty zaistnienia zdarzenia powodującego konieczność takiej zmiany.
4. Zamawiający zgłosi uwagi do uaktualnionego Harmonogramu, o którym mowa w ust. 3 w ciągu 3 dni roboczych od daty przedłożenia Zamawiającemu zmian do zatwierdzenia. Niezgłoszenie uwag do zmian Harmonogramu w w/w terminie oznacza zatwierdzenie zmian przez Zamawiającego.
5. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do zmian Harmonogramu, Wykonawca będzie zobowiązany do uwzględnienia tych uwag i przedłożenia Zamawiającemu, poprawionego Harmonogramu w terminie 3 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszonych przez Zamawiającego uwag.
6. Jeżeli Wykonawca nie uwzględni uwag Zamawiającego w terminie wskazanym w ust. 5. wówczas Zamawiający może wstrzymać odpowiednio całość lub część robót na czas niezbędny do wyjaśnienia przez Wykonawcę jego stanowiska i uzgodnienia dalszych działań w sprawie tych zmian. Wszelkie konsekwencje takiego wstrzymania obciążają Wykonawcę. Wykonawca ma prawo do powoływania się na zmiany do Harmonogramu począwszy od dnia ich zatwierdzenia.

§ 4

Terminy wykonania przedmiotu umowy

Termin wykonania przedmiotu umowy do dnia 31.10.2018 r.

§ 5

Podwykonawcy

1. Zamawiający dopuszcza możliwość udziału podwykonawców w realizacji umowy.
2. Wykonawca zgodnie z ofertą przy pomocy podwykonawców wykona następujący zakres robót:.....
3. Do skutecznego zawarcia umowy przez Wykonawcę z podwykonawcą oraz podwykonawcy z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego. Umowa taka powinna być pod rygorem nieważności zawarta w formie pisemnej.
4. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany oraz w terminie 3 dni roboczych licząc od dnia zawarcia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo.
5. Zamawiający ma prawo do zgłoszenia pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo, w terminie do 7 dni od otrzymania tego projektu.

6. Zamawiający zgłosi zastrzeżenia/sprzeciw, jeżeli projekt umowy, jego zmiany, jak i umowa oraz jej zmiany, w szczególności:
 - 1) nie będą spełniały wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
 - 2) będą przewidywały termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub robót;
 - 3) będą przewidywały terminy wykonywania robót powierzonych podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy, niezgodne z niniejszą umową;
 - 4) nie będą zawierały postanowień, o możliwości odstąpienia od umowy w przypadkach odpowiednich do tych zawartych w niniejszej umowie;
 - 5) nie będą zawierały postanowień, o tym, że suma wynagrodzeń należnych podwykonawcy i dalszemu podwykonawcy z tytułu wykonania powierzonego przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia nie będzie przewyższać wynagrodzenia za wykonanie tego samego przedmiotu zamówienia należnego Wykonawcy od Zamawiającego;
 - 6) będą zawierały postanowienia, które w ocenie Zamawiającego będą mogły utrudniać lub uniemożliwiać prawidłową lub terminową realizację niniejszej umowy, zgodnie z jej treścią, w szczególności poprzez przyznanie możliwości braku realizacji robót lub ich zawieszenie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
7. Niezgłoszenie w terminie określonym zgodnie z ust. 5 pisemnych zastrzeżeń/sprzeciwu oznacza akceptację umowy przez Zamawiającego.
8. W przypadku zawarcia umowy przez Wykonawcę z podwykonawcą lub podwykonawcy z dalszym podwykonawcą bez zgody Zamawiającego oraz w przypadku nie uwzględnienia zgłoszonych przez Zamawiającego sprzeciwu/zastrzeżeń, o których mowa w ust. 6, wyłączona jest odpowiedzialność solidarna Zamawiającego z Wykonawcą, o której mowa w art. 647¹ § 5 k.c. za zapłatę wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tytułu wykonania robót modernizacyjnych przewidzianych niniejszą umową.
9. Strony ustalają, iż obowiązkiem Wykonawcy jest przedkładanie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi związane z realizacją robót modernizacyjnych oraz ich zmian z wyłączeniem umów o wartości nie większej niż 10.000 zł. Obowiązek ten powinien być zrealizowany w terminie do 3 dni roboczych od ich zawarcia, pod rygorem, w razie jego zaniedbania, zapłaty kar umownych określonych w niniejszej umowie.
10. Zawarte umowy o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi związane z realizacją robót modernizacyjnych nie mogą zawierać zapisów niezgodnych z postanowieniami niniejszej umowy, w szczególności postanowień powodujących konieczność zgłoszenia zastrzeżeń/sprzeciwu przez Zamawiającego, o których mowa w ust. 6. W przypadku stwierdzenia niezgodnych postanowień w w/w umowie, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do jej zmiany, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej określonej w

niniejszej umowie.

11. W przypadku podjęcia przez Zamawiającego decyzji o dokonaniu bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, zapłata ta będzie następowała w terminie do 30 dni, w którym Zamawiający ustalił, że podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykazał zasadność takiej zapłaty.
12. Zasady zawierania umów pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą określone w niniejszej umowie stosuje się odpowiednio do umów zawieranych pomiędzy podwykonawcą a dalszym podwykonawcą. Do umowy pomiędzy podwykonawcą a dalszym podwykonawcą wymagana jest także zgoda Wykonawcy.

§ 6

Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - 1) uczestniczenia w konsultacjach, które okażą się niezbędne dla zapewnienia właściwego wykonania umowy;
 - 2) terminowego regulowania zobowiązań finansowych w stosunku do Wykonawcy, wynikających z umowy.
2. Wykonawca jest w szczególności zobowiązany do:
 - 1) wykonania i przedłożenia Zamawiającemu dokumentacji projektowej;
 - 2) wykonania zakresu rzeczowego przedmiotu umowy, zgodnie z wymaganiami ustawy Prawo budowlane, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, z zachowaniem należytej staranności i zasadami wiedzy technicznej oraz z zaleceniami Zamawiającego;
 - 3) wykonania przedmiotu umowy z materiałów własnych, tj. wyrobów dopuszczonych do stosowania w budownictwie w rozumieniu ustawy Prawo budowlane oraz ustawy o wyrobach budowlanych, posiadających wymagane prawem aktualne atesty, certyfikaty lub deklaracje zgodności z odpowiednimi specyfikacjami technicznymi, klasyfikacje ogniowe, atesty higieniczne itp., które przed wbudowaniem należy przedłożyć do wglądu inspektorowi nadzoru oraz przekazać Zamawiającemu przy odbiorze robót (w przypadku wątpliwości, co do jakości użytych materiałów, Zamawiający ma prawo wykonania badań w celu stwierdzenia ich jakości i jeżeli badania wykażą, że nie spełniają one wymaganych norm, wówczas Wykonawca zostanie obciążony kosztem badań i na własny koszt dokona ich wymiany);
 - 4) wykonywania robót modernizacyjnych w godzinach 6.00 – 22.00;
 - 5) uzgadniania z Zamawiającym sposobu wykonywania wszelkich prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia tak, by nie kolidowały one z innymi robotami i codzienną pracą pracowników Zamawiającego;
 - 6) pełnej współpracy z innymi Wykonawcami realizującymi kolejne etapy prac – wskazanymi przez Zamawiającego;
 - 7) wykonania niezbędnych zabezpieczeń i przegród oddzielających części terenu i obiektów nieobjętych umową przed uszkodzeniem, zabrudzeniem i hałasem;
 - 8) wykonania niezbędnych zabezpieczeń pomieszczeń i instalacji nieobjętych

umową przed uszkodzeniem i zabrudzeniem (np. wykonaniem przegród oddzielających części);

- 9) z uwagi na wykonywanie robót modernizacyjnych w obiekcie czynnym, w części czynnej obiektu zapewnienie dostępu do mediów;
 - 10) w przypadku zniszczenia, uszkodzenia elementów lub obiektów, przywrócenia ich do stanu pierwotnego lub wymiany na nowe na swój koszt;
 - 11) wywozu gruzu, odpadów i elementów pochodzących z rozbiórek, na legalne wysypisko przyjmujące tego typu odpady;
 - 12) przedstawiania Zamawiającemu projektów umów o podwykonawstwo oraz zawartych umów z podwykonawcami (lub dalszymi podwykonawcami), realizującymi część robót modernizacyjnych w jego imieniu;
 - 13) dostarczenia i przekazania Zamawiającemu na dzień odbioru końcowego przedmiotu umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami, wszystkich, niezbędnych dokumentów, atestów, certyfikatów lub aprobat technicznych, gwarancji producenckich na materiały i urządzenia użyte do wykonania przedmiotu zamówienia umożliwiającymi ich prawidłowe użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem oraz dokumentu udzielonej gwarancji własnej;
 - 14) uporządkowania miejsca robót, demontażu obiektów tymczasowych po zakończeniu robót modernizacyjnych oraz przywrócenia otoczenia do stanu pierwotnego przed rozpoczęciem robót.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za:
- 1) przejęty teren i mienie oraz za wszelkie zdarzenia tam zaistniałe, w tym odpowiedzialność za wszystkie szkody wynikłe, a mające związek z realizacją robót modernizacyjnych, do daty jego protokolarnego odbioru przez Zamawiającego;
 - 2) wszelkie wyrządzone przez Wykonawcę i jego podwykonawców (lub dalszych podwykonawców) szkody osobiste i majątkowe wobec osób trzecich, które mogą powstać w związku z wykonywaniem robót modernizacyjnych;
 - 3) roszczenia odszkodowawcze wynikające z prawomocnych orzeczeń sądowych, łącznie z wszelkimi wynikającymi z tego tytułu kosztami, które mogłyby być skierowane do Zamawiającego lub innych osób działających w imieniu Zamawiającego, które to roszczenia odszkodowawcze będą związane z realizacją przedmiotu umowy oraz ze zdarzeniami, do których dojdzie z winy Wykonawcy lub podmiotów występujących w jego imieniu;
 - 4) należyty porządek na terenie robót modernizacyjnych oraz zabezpieczenie jego przed dostępem osób trzecich;
 - 5) Wykonawca zobowiązany będzie do zrealizowania robót modernizacyjnych, których jakość wykonania, oprócz potwierdzenia odbiorów przez Zamawiającego będzie potwierdzona dokumentem z przeprowadzonego audytu potwierdzającego uzyskanie wymaganych wskaźników energetycznych, określonych w Załączniku nr 10 do umowy. Zamawiający oświadcza, że powyższy audyt wykonany będzie przez zewnętrzną niezależną jednostkę wskazaną przez Zamawiającego. W przypadku niez uzyskania wymaganych wskaźników Wykonawca będzie zobowiązany do pokrycia kosztów audytu oraz kosztów związanych z utratą dofinansowania

przez Zamawiającego. Zamawiający informuje, że z tego tytułu w pierwszej kolejności potrąci kwoty utraconych korzyści z należności Wykonawcy, w tym z zabezpieczenia należytego wykonania oraz usunięcia wad i usterek, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 7

Nadzór i dane Koordynatora robót modernizacyjnych

1. Ze strony Wykonawcy Koordynatorem robót modernizacyjnych jest mail:, tel. lub inna osoba wskazana przez Wykonawcę w formie pisemnej.
2. Ze strony Zamawiającego do konsultowania spraw merytorycznych i koordynowania współpracy oraz kontroli przebiegu realizacji umowy osobą odpowiedzialną jest mail: tel. lub inna osoba wskazana w formie pisemnej przez Zamawiającego.
3. Zmiana każdej z osób wskazanych w ust 1 i ust. 2 nie stanowi zmiany umowy wymaga zaś zawiadomienia drugiej strony i zapewnienia, by osoby zmieniające miały nie gorsze kwalifikacje niż osoby zmieniane.

§ 8

Odbiory robót

1. Strony umowy ustalają, że dokonają odbioru robót modernizacyjnych. Odbiór robót nastąpi po wykonaniu wszystkich robót modernizacyjnych. Nieobecność Wykonawcy przy czynności odbioru nie stanowi przeszkody do jej wykonywania, a ustalenie dokonane podczas odbioru będzie wiążące dla Wykonawcy.
2. Przy odbiorze robót Wykonawca prześle Zamawiającemu wszelkie dokumenty (certyfikaty, deklaracje zgodności, atesty na wbudowane materiały) wymagane w umowie lub na podstawie przepisów prawa związane z wykonywaniem robót. Wykonawca prześle Zamawiającemu dokumentację powykonawczą. Podstawą do dokonania odbioru jest Protokół odbioru robót od podwykonawców lub dalszych podwykonawców, jak i wykonanie przez Wykonawcę innych obowiązków nałożonych na niego umową. Brak wykonania powyższych obowiązków upoważnia Zamawiającego do złożenia Wykonawcy odmowy odbioru robót modernizacyjnych.
3. Wykonawca będzie przedstawiał Zamawiającemu wykaz elementów robót sporządzony na podstawie stopnia zaawansowania ukończonych etapów określonych w Harmonogramie. Wykaz ten będzie podlegał sprawdzeniu i pisemnemu zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
4. Strony umowy zgodnie ustalają, iż za dzień wykonania robót uznają dzień zgłoszenia przez Koordynatora robót Zamawiającemu gotowości do odbioru robót.
5. Jeżeli w toku odbioru robót modernizacyjnych zostaną stwierdzone wady, Zamawiający:
 - 1) ma prawo odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, jeżeli wady nadają się do usunięcia i wyznaczyć termin technicznie możliwy na ich usunięcie;
 - 2) jeżeli stwierdzone wady nie są możliwe do usunięcia ale umożliwiają normalne użytkowanie obiektu, Zamawiający ma prawo potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy kwotę adekwatną do stwierdzonej wady.

6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru robót spisany będzie protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru w odniesieniu do robót, jak też terminy wyznaczone przez Zamawiającego do usunięcia stwierdzonych przy odbiorze wad.
7. Roboty modernizacyjne uważa się za odebrane przez Zamawiającego pod warunkiem złożenia przez niego w protokole oświadczenia o ich odbiorze bez zastrzeżeń.

§ 9

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za wykonane roboty, stanowiące przedmiot niniejszej umowy, ustala się wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie zł netto (słownie: zł) + podatek VAT% w wysokości zł, tj. łącznie zł brutto (słownie: zł).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera wszystkie koszty wykonania wszystkich robót modernizacyjnych ujętych w Szczegółowym opisie przedmiotu umowy (w tym koszty materiałów i urządzeń użytych do wykonania przedmiotu umowy), o których mowa w § 1.
3. W przypadku nie uwzględnienia w cenie brutto wszystkich robót i innych wydatków niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy, powstałe różnice stanowią element ryzyka Wykonawcy i nie skutkują zwiększeniem wynagrodzenia ryczałtowego, które przez okres obowiązywania umowy nie podlega waloryzacji i nie może ulec zmianie, z zastrzeżeniem ust. 4 oraz sytuacji związanej ze zmianą stawki podatku VAT, o której mowa w ust. 5.
4. Strony dopuszczają możliwość ograniczenia przez Zamawiającego umownego zakresu robót modernizacyjnych. W przypadku zaniechania realizacji części zakresu przedmiotu umowy wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1, ulegnie odpowiednio zmniejszeniu o wartość robót niewykonanych (zaniechanych). Ograniczenie przez Zamawiającego umownego zakresu robót nastąpi na podstawie oświadczenia woli, złożonego Wykonawcy przez Zamawiającego i protokołu konieczności spisanego przez przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcy. Z tytułu ograniczenia umownego zakresu robót Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia odszkodowawcze wobec Zamawiającego. Ograniczenie zakresu robót powoduje automatyczne obniżenie ceny o wartość robót niewykonanych (zaniechanych), wyliczonych zgodnie z wartością robót określoną w oparciu kosztorys inwestorski, przedmiar robót i Harmonogram.
5. W przypadku zmiany stawki podatku VAT, będzie obowiązywała stawka VAT zgodna z obowiązującymi przepisami od momentu rozpoczęcia obowiązywania zmienionej stawki VAT określonego w powszechnie obowiązujących przepisach prawa.

§ 10

Warunki płatności

1. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za wykonane i odebrane roboty modernizacyjne zgodnie z Harmonogramem płatne na podstawie poprawnie wystawionej faktury po dokonaniu odbioru przedmiotu umowy.

2. Jeżeli Wykonawca korzystał przy wykonywaniu robót z pomocy podwykonawców/dalszych podwykonawców, wówczas do odbioru przedmiotu umowy, jego obowiązkiem jest przedstawienie Zamawiającemu dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia wszystkim podwykonawcom/dalszym podwykonawcom. W przypadku wykonania robót osobiście przez Wykonawcę złożenie oświadczenia, że przy wykonywaniu zamówienia nie korzystał z udziału podwykonawców.
3. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę dowodów zapłaty, Zamawiający wstrzyma wypłatę Wykonawcy należnego wynagrodzenia w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty. Wstrzymana zapłata, bez odsetek zostanie dokonana po złożeniu przez Wykonawcę wymaganych dowodów zapłaty.
4. W przypadku uchylenia się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty podwykonawcom/dalszym podwykonawcom i braku zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub jeżeli podwykonawca/dalszy podwykonawca wykaże zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
5. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia Wykonawcy.
6. Strony ustalają, iż dniem zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy będzie dzień jej zarachowania na rachunku bankowym Wykonawcy. Zapłata będzie następować w terminie do 30 dni od każdorazowego doręczenia faktur wraz z załącznikami do siedziby Zamawiającego, wystawionych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i postanowieniami niniejszej umowy.
7. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
8. Podstawą do wystawienia faktur przez Wykonawcę będą Protokół odbioru robót, w którym Zamawiający potwierdzi, że dokonał odbioru bez zastrzeżeń.
9. Zamawiający oświadcza, że wyklucza udzielanie zaliczek na poczet wykonania robót modernizacyjnych objętych umową.

§ 11

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonanie prac modernizacyjnych i użytych materiałów oraz rękojmi. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym po dacie protokołu końcowego odbioru robót modernizacyjnych bez zastrzeżeń. Prawo wyboru dochodzenia roszczeń z rękojmi za wady i gwarancji jakości dla każdej wady z osobna, należy do Zamawiającego.
2. Strony umowy zgodnie ustalają, iż Wykonawca usunie wady wykonanych robót modernizacyjnych, które zostaną zgłoszone przed upływem umownego terminu gwarancji i rękojmi.
3. O wykryciu wady Zamawiający jest obowiązany zawiadomić Wykonawcę na piśmie w terminie 14 dni od wykrycia wady, wyznaczając technicznie możliwy termin na jej usunięcie. Okres gwarancji ulega przedłużeniu o okres trwania

napraw gwarancyjnych. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wady w wyznaczonym terminie, Zamawiający może zlecić jej usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

4. Strony umowy zgodnie ustalają, iż w ostatnim miesiącu rękojmi i gwarancji dokonają przeglądu przedmiotu umowy, w celu ustalenia jego stanu technicznego. Godziny i miejsce wykonania przeglądu zostaną określone przez Zamawiającego, o czym Wykonawca zostanie powiadomiony, co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem. Niestawiennictwo Wykonawcy podczas przeglądu nie stanowi przeszkody do jego wykonania samodzielnie przez Zamawiającego, a dokonane przez niego ustalenia są wiążące dla Wykonawcy.
5. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany jest ponadto do:
 - 1) bezpłatnego wykonania przeglądów okresowych/serwisu, dostarczonych i zamontowanych w ramach realizacji zamówienia urzędzeń zgodnie z warunkami gwarancji w okresie jej trwania;
 - 2) usuwania wad/usterek poprzez naprawę robót (w szczególności poprawienie wadliwie wykonanych robót) lub wymianę materiałów (w szczególności wymianę użytych wadliwych materiałów).

§ 12

Prawa autorskie

Z chwilą przekazania Zamawiającemu przez Wykonawcę jakiegokolwiek dokumentacji stanowiącej utwory w rozumieniu właściwych przepisów prawa, Wykonawca przenosi na Zamawiającego bez dodatkowego wynagrodzenia – autorskie prawa majątkowe do tych utworów oraz do korzystania i rozporządzania zależnymi prawami autorskimi, a także własność wszystkich nośników - egzemplarzy takiej dokumentacji. Przeniesienie autorskich praw majątkowych na Zamawiającego obejmuje prawo do: używania i zwielokrotnienia dokumentacji w tym na sporządzenie kopii dowolną techniką w tym drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego i cyfrową, zgodnie z celem, dla którego dokumentacja jest przeznaczona w tym dla celów archiwalnych. Wykonywanie autorskiego prawa zależnego do utworów obejmuje m.in. dokonywanie zmian, poprawek, przeróbek oraz skrótów.

§ 13

Obowiązek zachowania tajemnicy

Rysunki, plany oraz wszelkie inne dokumenty uzyskane od Zamawiającego mogą być wykorzystane przez Wykonawcę jedynie do celów realizacji przedmiotu umowy i zostaną zwrócone Zamawiającemu niezwłocznie po ustaniu potrzeby ich posiadania przez Wykonawcę w związku z umową nie później niż wraz z doręczeniem faktury.

§ 14

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. W celu pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, Wykonawca ustanowi zabezpieczenie należytego wykonania umowy na rzecz Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto wymienionego w § 9 ust. 1 niniejszej umowy, tj. w kwocie..... zł (słownie:.....), w jednej z form wskazanych przez Zamawiającego, tj.: w formie
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 70% kwoty tego

zabezpieczenia, tj. w kwocie zł (słownie:.....) zostanie zwrócone Wykonawcy przez Zamawiającego w ciągu 30 dni od daty końcowego odbioru robót podpisanego bez zastrzeżeń.

3. Pozostała kwota pozostawiona zostanie na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady w wysokości 30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj. w kwocie..... zł (słownie:.....) zostanie zwrócona Wykonawcy przez Zamawiającego nie później niż w 15 dniu po upływie ostatniego okresu gwarancji i rękojmi.
4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formach innych niż w pieniądzu, z dokumentu gwarancyjnego winno wynikać jednoznacznie gwarantowanie wypłat należności z ustawowego zabezpieczenia w sposób nieodwołalny, bezwarunkowy i na pierwsze żądanie Zamawiającego.
5. W przypadku, gdy formą zabezpieczenia należytego wykonania umowy będą gwarancje ubezpieczeniowe – termin ważności tych dokumentów nie może być krótszy niż miesiąc po zakończeniu okresu gwarancji i rękojmi.

§ 15

Odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy między innymi w formie kar umownych, które będą naliczone w wypadkach i wysokościach wskazanych w ust. 2 poniżej.
2. Zamawiający może obciążyć Wykonawcę obowiązkiem zapłaty kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) za opóźnienie w zakończeniu wykonania robót modernizacyjnych, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, liczony od dnia umownego, wymienionego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy;
 - 2) za opóźnienie w usunięciu zgłoszonych wad w okresie gwarancji jakości lub rękojmi za wady w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na ich usunięcie, do dnia ich usunięcia;
 - 3) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, o których mowa w § 16 niniejszej umowy - w wysokości 30% wynagrodzenia umownego brutto;
 - 4) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, dotyczącej robót modernizacyjnych lub projektu jej zmiany w wysokości 1.000 zł netto plus VAT, za każdy przypadek braku przedłożenia takiej umowy;
 - 5) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1.000 zł netto plus VAT, za każdy przypadek braku przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy;
 - 6) za dopuszczenie do wykonania robót modernizacyjnych objętych przedmiotem umowy - innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca/dalszy Podwykonawca, skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi umową – w wysokości 2.000 zł netto plus VAT za każdy taki przypadek nieprawidłowości;

- 7) w przypadku niezyskania wymaganych wskaźników Wykonawca będzie zobowiązany do pokrycia kosztów audytu oraz kosztów związanych z utratą dofinansowania przez Zamawiającego.
3. Niezależnie od zapłaty kar umownych Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych przewidzianych w kodeksie cywilnym.

§ 16

Odstąpienie od umowy

1. Poza przypadkami przewidzianymi w obowiązujących przepisach prawa, Zamawiający może odstąpić od umowy w niewykonanej części bez wyznaczania terminu dodatkowego, z następujących przyczyn:
 - 1) przerwania przez Wykonawcę robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w sytuacji gdy przerwa trwa dłużej niż 7 kolejnych dni;
 - 2) realizacji robót przez Wykonawcę w sposób niezgodny z niniejszą umową;
 - 3) opóźnień w wykonaniu robót przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od Wykonawcy, przekraczające 10 dni w stosunku do terminu umownego zakończenia robót, wymienionego w § 4 umowy;
 - 4) realizacji umowy za pomocą podwykonawców lub dalszych podwykonawców, wobec których nie przedłożono Zamawiającemu zgodnie z niniejszą umową, projektów umów lub kopii umów, zmian do nich albo Zamawiający w stosunku do przedłożonych, ich dotyczących projektów umów lub kopii, ich zmian, wyraził zastrzeżenia lub sprzeciw, które nie zostały uwzględnione przez Wykonawcę;
 - 5) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Odstąpienie od umowy z przyczyn wymienionych w pkt 1-5 może nastąpić w terminie do 10 dni kalendarzowych od powzięcia przez Zamawiającego wiedzy o wystąpieniu którejkolwiek z przyczyn.
3. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany do przekazania pomieszczeń wraz z wykonanymi robotami modernizacyjnymi i dokumentami, o których mowa w § 8 ust. 2, w terminie do 7 dni od odstąpienia od umowy. Z przekazania, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym Strony sporządzają protokół, w którym oznaczają stan wykonania przedmiotu umowy ilość i jakość i teren robót modernizacyjnych na dzień odstąpienia. Ponadto w tym terminie Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji i rozliczenia robót modernizacyjnych według stanu na dzień odstąpienia.
5. W razie odstąpienia od umowy postanowienia umowy dotyczące gwarancji jakości i rękojmi za wady mają zastosowanie do robót odebranych przez Zamawiającego, które zostały wykonane do dnia podpisania przez strony protokołu, o którym mowa w ust. 5 .

§ 17

Istotne zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany umowy pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej.
2. Poza innymi przypadkami wymienionymi w umowie, zgodnie z art. 144 ust. 1 ustawy Pzp, przewiduje się możliwość dokonania istotnych zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, dotyczących:
 - 1) terminu zakończenia robót modernizacyjnych o czas trwania przeszkody w następujących przypadkach:
 - a) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu robót modernizacyjnych, konieczności zmian w dokumentacji projektowej, które będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót;
 - b) gdy wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
 - c) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót modernizacyjnych z powodu nie dopuszczenia do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
 - d) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami (np. klęski żywiołowej, strajki generalne lub lokalne);
 - 2) wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 4 umowy, w przypadku odpowiedniego zmniejszenia zakresu robót modernizacyjnych;
 - 3) wynagrodzenia umownego w przypadku zmiany:
 - a) stawki podatku od towarów i usług;
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 847 ze zm.);
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniom zdrowotnym lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne
 - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
3. Jeżeli Wykonawca uzna konieczność wprowadzenia zmian do umowy, o których mowa w ust. 2 zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu wniosku dotyczącego zmiany umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących postawę do żądania takiej zmiany.
4. Wniosek, o którym mowa ust. 3 powinien zostać przekazany niezwłocznie od

dnia, w którym Wykonawca dowiedział się lub powinien dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wraz z wnioskiem, wszelkich innych dokumentów wymaganych umową, w tym propozycji rozliczenia przygotowanej w oparciu o zasady określone w umowie i informacji uzasadniających żądanie zmiany umowy.

5. W terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania wniosku, o którym mowa w ust. 3 wraz z propozycją wyceny robót i informacji uzasadniających żądanie zmiany umowy, Zamawiający zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego żądania zmiany umowy i odpowiednio propozycji wyceny robót, i przekazania go Wykonawcy wraz z uzasadnieniem zarówno w przypadku odmowy jak i akceptacji żądania zmiany.
6. Wszelkie zmiany umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.

§ 18

Postanowienia końcowe:

1. W sprawach spornych wynikających z niniejszej umowy, w przypadku nieosiągnięcia porozumienia w drodze bezpośrednich negocjacji Strony poddadzą się rozstrzygnięciu sądu powszechnego, właściwego dla siedziby Zamawiającego.
2. Zmiany treści umowy mogą nastąpić za zgodą Stron wyłącznie w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
3. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia, o każdej zmianie adresu.
4. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 3, pisma dostarczone pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za doręczone.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, przepisy ustawy Pzp oraz przepisy Prawa budowlanego.

§ 19

Niniejsza umowa reguluje wzajemny stosunek stron i obowiązki w zakresie przetwarzania danych osobowych:

- 1) każda ze stron działając jako administrator danych osobowych przetwarza udostępnione jej przez drugą stronę dane osobowe osób uczestniczących w zawarciu i wykonaniu przedmiotowej umowy wyłącznie w celu zawarcia i wykonania tej umowy,
- 2) strony umowy oświadczają, że osobom występującym po ich stronie przy zawarciu i wykonaniu przedmiotowej umowy znane są informacje, które powinny być im przekazane zgodnie z art. 13 ust.1-3 lub art.14 ust. 1-4 RODO a tym samym, zgodnie z art. 13 ust. 4 i art. 14 ust. 5 RODO co zwalnia strony z obowiązku przekazania tym osobom tych informacji. **§ 20**

Umowa niniejsza została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze dla Zamawiającego oraz jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Załączniki do umowy:

- Załącznik nr 1 - Kserokopie pełnomocnictw przedstawicieli Zamawiającego;
- Załącznik nr 2 - Szczegółowy opis przedmiotu umowy;
- Załącznik nr 3 - Harmonogram rzeczowo-finansowy;
- Załącznik nr 4 - Potwierdzenie wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
- Załącznik nr 5 - Kopia polisy ubezpieczeniowej Wykonawcy;
- Załącznik nr 6 - Dokumentacja projektu sanitarnego;
- Załącznik nr 7 - Dokumentacja projekt wykonawczy sanitarny (2006 r.);
- Załącznik nr 8 - Dokumentacja projekt wykonawczy elektryczny (2006 r.);
- Załącznik nr 9 - Rzut niskiego parteru – pomieszczenie węzła ciepłego (inventaryzacja);
- Załącznik nr 10 - Zestawienie wskaźników do monitorowania postępu rzeczowego projektu.

WYKONAWCA**ZAMAWIAJĄCY**