

# CIOP PIB

Warszawa, dnia 9.11.2018 r.

## ZAPYTANIE OFERTOWE nr EZ/1/XI/2018

**na usługę przeprowadzenia audytu energetycznego ex-post budynku „A” Centralnego Instytutu Ochrony Pracy - Państwowego Instytutu Badawczego w ramach projektu POIS.01.03.01-00-0034/16, działanie 1.3 poddziałanie 1.3.1. „Wspieranie efektywności energetycznej w budynkach użyteczności publicznej” pn.: „Kompleksowa modernizacja energetyczna budynku Centralnego Instytutu Ochrony Pracy – Państwowego Instytutu Badawczego”**

***Zamówienie realizowane jest w ramach projektu POIS.01.03.01-00-0034/16, działanie 1.3 poddziałanie 1.3.1. „Wspieranie efektywności energetycznej w budynkach użyteczności publicznej” pn.: „Kompleksowa modernizacja energetyczna budynku Centralnego Instytutu Ochrony Pracy – Państwowego Instytutu Badawczego”***

Do niniejszego postępowania nie mają zastosowania przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych.

### Zamawiający:

Centralny Instytut Ochrony Pracy - Państwowy Instytut Badawczy (CIOP-PIB):

00-701 Warszawa, ul. Czerniakowska 16

Regon: 000018046, NIP: 525-000-82-70

### I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest usługa przeprowadzenia audytu energetycznego ex-post budynku „A” CIOP-PIB po wykonaniu „Kompleksowej modernizacji energetycznej budynku Centralnego Instytutu Ochrony Pracy – Państwowego Instytutu Badawczego” w ramach umowy o dofinansowanie nr POIS.01.03.01-00-0034/16-00 i aneksu nr POIS.01.03.01-00-0034/16-01, działanie 1.3 poddziałanie 1.3.1. „Wspieranie efektywności energetycznej w budynkach użyteczności publicznej”, finansowanego ze środków Funduszu Spójności Unii Europejskiej, dla których Instytucją Wdrażającą jest Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie, zwanym dalej NFOŚiGW.

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie audytu energetycznego ex-post dla 9-kondygnacyjnego budynku „A” CIOP-PIB o łącznej powierzchni użytkowej 8 272,70m<sup>2</sup> i dotyczy:

- 1) wykonanych robót budowlanych, polegających w szczególności na:
  - a) dociepleniu ścian zewnętrznych (wysoki parter, piętra od I do VII);
  - b) dociepleniu ścian zewnętrznych niskiego parteru (w tym ściany poniżej terenu do poziomu strefy przemarzania);

- c) ociepleniu stropodachu;
- d) renowacji ażurowej konstrukcji osłonowej dachu;
- e) pokryciu dachu papą termozgrzewalną;
- f) wymianie stolarki okiennej;
- g) wymianie stolarki i ślusarki drzwiowej zewnętrznej;
- h) wymianie obróbek blacharskich, w tym parapetów podokiennych zewnętrznych;
- i) wymianie instalacji c.o.;
- j) wymianie instalacji c.w.u.;
- k) demontażu i powtórny montażu zewnętrznych istniejących urządzeń klimatyzacyjnych wraz z ich ponownym rozruchem;
- l) wymianie oświetlenia wewnętrznego;
- m) wykonaniu nadachowej instalacji fotowoltaicznej

2) wykonanej wymiany źródła ciepła (węzła cieplnego).

Audyt energetyczny ex-post należy wykonać wraz z opracowaniem oszczędności energii w związku z przeprowadzoną modernizacją energetyczną budynku i potwierdzeniem osiągnięcia zamierzonych celów modernizacyjnych przyjętych we wniosku o dofinansowanie po zakończeniu rzeczowej realizacji projektu.

Audyt należy wykonać w zakresie, standardzie, formie i dokładności zgodnie z aktualnymi wymogami prawnymi na dzień wykonania przedmiotu zamówienia.

Dokumentacja techniczna budynku przed termomodernizacją budynku dostępna jest do wglądu w siedzibie Zamawiającego.

Wykonawca po realizacji zamówienia przekaze Zamawiającemu kompletną dokumentację z wykonanego audytu (opracowanego w języku polskim) w formie papierowej (3 egzemplarze) oraz w formie elektronicznej (2 egzemplarze na płycie CD). Audyt energetyczny w formie elektronicznej powinien być tożsamy z wersją papierową i zapisany w wersji tylko do odczytu, uniemożliwiającej edycję pliku.

**Wykonawca zobowiązany jest do aktualizacji przedmiotu zamówienia, w przypadku zgłoszenia uwag przez NFOŚiGW na etapie oceny formalnej i konieczności dokonania korekty, bez dodatkowego wynagrodzenia.**

## II. KRYTERIUM OCENY OFERT

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami oceny ofert:

- 1) Cena brutto za realizację zamówienia - 70%,
- 2) Doświadczenie zawodowe – 30%,

1. W kryterium „Cena” zostanie zastosowany następujący wzór:

<b>Liczba punktów</b> =	<b>Cena brutto najniższej zaproponowanej oferty</b>	<b>X 70</b>
	<b>Cena brutto oferty badanej</b>	

Obliczenia dokonywane będą z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

2. Kryterium „Doświadczenie zawodowe” będzie punktowane według następującej zasady:

Zamawiający w celu określenia doświadczenia Wykonawcy będzie brał pod uwagę liczbę przygotowanych audytów energetycznych:

- 1) Wykonanie audytów energetycznych w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie – 5 audytów energetycznych – 5 pkt;
- 2) Wykonanie audytów energetycznych w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie – 6-7 audytów energetycznych – 10 pkt;
- 3) Wykonanie audytów energetycznych w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie – 8-9 audytów energetycznych – 20 pkt;
- 4) Wykonanie audytów energetycznych w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie – 10 audytów energetycznych – 30 pkt.

Wyżej wskazane zostały punkty procentowe – co oznacza, iż nie podlegają one dalszemu przeliczeniu tylko zostają dodane wprost do punktów uzyskanych w kryterium cena.

Za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana oferta, która spełnia wszystkie wymagania Zamawiającego i uzyskała największą ilość punktów. W przypadku, gdy Zamawiający nie może dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty otrzymujące taką samą liczbę punktów, wówczas Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia (w terminie określonym przez Zamawiającego) ofert dodatkowych. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

Maksymalna liczba punktów w kryterium równa jest określonej wadze kryterium w %. Ocena łączna stanowi sumę punktów uzyskanych w ramach ww. kryteriów. Uzyskana liczba punktów zaokrąglona będzie do drugiego miejsca po przecinku.

### **III. TERMIN REALIZACJI**

Zamówienie należy zrealizować w terminie do 10.12.2018r.

### **IV. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy posiadający niezbędne uprawnienia do wykonywania określonej działalności, wiedzę i doświadczenie oraz dysponujący potencjałem technicznym do wykonywania audytów energetycznych.

Zamawiający wymaga w stosunku do Wykonawców złożenia oświadczenia w Formularzu ofertowym, stanowiącym Załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego:

- 1) wykazu usług polegających na wykonaniu co najmniej 5 audytów energetycznych w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z załączeniem dowodów, czy zostały one wykonane należycie;
- 2) wykazu osób uczestniczących w wykonywaniu zamówienia wraz z informacjami na temat doświadczenia i wykształcenia niezbędnego do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez niego czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. Wykonawca musi dołączyć do oferty dokumenty potwierdzające posiadanie kwalifikacji do wykonywania audytów energetycznych.

Wymagane dokumenty winny być przedłożone w oryginale lub w kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną do reprezentowania oferenta.

## V. WARUNKI ZŁOŻENIA OFERTY

Ofertę zawierającą wymagane informacje należy złożyć na Formularzu ofertowym, stanowiącym Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego, do dnia ...16.....11.2018r. do godz. 12.00:

1) drogą elektroniczną na adres [dogrz@ciop.pl](mailto:dogrz@ciop.pl)

lub

2) w formie pisemnej na adres:

Centralny Instytut Ochrony Pracy – Państwowy Instytut Badawczy

ul. Czerniakowska 16

00-701 Warszawa

nr pok. 335 – Kancelaria z dopiskiem na kopercie „**Oferta na usługę przeprowadzenia audytu energetycznego ex-post budynku „A” CIOP-PIB**”.

Oferty złożone po ww. terminie nie będą rozpatrywane.

Ocena złożonych ofert zostanie przeprowadzona komisyjnie w dniu ...16.....11.2018r. w siedzibie Zamawiającego, pok. 427 o godz. 12.30. Otwarcie ofert jest jawne.

Informacja o zakończeniu postępowania zostanie umieszczona na stronie internetowej: [www.ciop.pl](http://www.ciop.pl) – O Instytucie – Zapytania Ofertowe.

Wszelkie pytania należy przesyłać drogą elektroniczną na adres mailowy [dogrz@ciop.pl](mailto:dogrz@ciop.pl) lub na nr tel. 22 623-46-18.

Wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Wykonawca składający ofertę, niezależnie od wyniku postępowania.

Integralne części zapytania ofertowego stanowią:

- 1) Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy;
- 2) Załącznik nr 2 – Wzór umowy.

WIA DYREKTORA  
Biuro Administracyjnych  
  
Jerostaw Flajmer