

Warszawa, dnia 02 grudnia 2021 r.

OG/OZ-17/2021

**Uczestnicy zamówienia publicznego
prowadzonego w trybie podstawowym
bez negocjacji na: Usługę sprzątnania
w Warszawie i w Łodzi**

W związku z pytaniami dotyczącymi w/w postępowania, na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.), zwanej dalej „Ustawą”, Zamawiający udziela następujących wyjaśnień:

Pytanie 1

„Ile osób pracuje w obiektach objętych przedmiotem zamówienia? Informacja potrzebna do oszacowania zużycia materiałów.”

Odpowiedź na Pytanie 1

Zamawiający informuje, że w Warszawie w Budynku A pracuje 190 osób, a w Budynku B 40 osób. Natomiast w obiekcie w Łodzi pracuje 30 osób.

Pytanie 2

„Czy w przypadku składania oferty na obie części zamówienia wystarczy wykazać się doświadczeniem dla części nr I zamówienia? Czy trzeba wykazać się odrębnym doświadczeniem dla części nr II zamówienia?”

Odpowiedź na Pytanie 2

Zamawiający wyjaśnia, iż w przypadku składania oferty na obie części, warunki udziału w postępowaniu, dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej (Rozdział 7 pkt 1 ppkt 4), zostaną uznane za spełnione, jeżeli Wykonawca wykaże się spełnianiem warunku dla co najmniej Części 1 zamówienia.

PYTANIA nr 3-27 dotyczą Części 1 zamówienia.

Pytanie 3

„Prosimy o potwierdzenie, iż w przypadku ograniczenia metrażu sprzątnanej powierzchni, a co za tym idzie przychodu Wykonawcy, proporcjonalnemu zmniejszeniu ulegnie również wymóg minimalnego zatrudnienia osób do realizacji usługi.”

Odpowiedź na Pytanie 3

Zamawiający określił w SWZ powierzchnię do sprzątnania oraz wymaganą minimalną liczbę osób. Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ.

Pytanie 4

„Prosimy o potwierdzenie, że w wypadku składania oferty wspólnej, Wykonawca (konsorcjum) może spełniać warunki udziału w postępowaniu łącznie.”

Odpowiedź na Pytanie 4

Zamawiający dopuszcza możliwość realizacji umowy przez konsorcjum, tym samym będą uznane za spełnione warunki udziału w postępowaniu łącznie. Wynika to z zapisów SWZ.

Pytanie 5

„Kto zapewnia preparaty do dezynfekcji rąk dla użytkowników budynków i interesantów? Jeżeli Wykonawca, to prosimy podać średnie miesięczne zapotrzebowanie na ten preparat lub ilość dozowników wraz z ich pojemnością. Kto zapewnia dozowniki?”

Odpowiedź na Pytanie 5

W SWZ określono, że dezynfekcja obejmuje wyłącznie aparaty telefoniczne, dezynfekcję lodówek w pomieszczeniach socjalnych i dezynfekcję w laboratorium chemicznym II piętra w Budynku B. Preparaty do dezynfekcji (nie dotyczy mydła i płynów do mycia naczyń) zapewnia Zamawiający.

Pytanie 6

„Kto zapewnia preparat do dezynfekcji powierzchni dotykowych? Jeżeli Wykonawca, to prosimy o podanie średniego miesięcznego zapotrzebowania na te preparaty.”

Odpowiedź na Pytanie 6

Zamawiający nie wymaga dezynfekcji powierzchni dotykowych. Zamawiający wymaga mycia powierzchni dotykowych, np. biurka preparatami czyszczącymi Wykonawcy.

Pytanie 7

„Kto zapewnia preparat do dezynfekcji powierzchni płaskich? Jeżeli Wykonawca, to prosimy o podanie średniego miesięcznego zapotrzebowania na te preparaty.”

Odpowiedź na Pytanie 7

W SWZ nie ma mowy o „dezynfekcji powierzchni płaskich”. Jeśli Wykonawca rozumie przez to mycie podłóg, to Zamawiający wyszczególnił typy i powierzchnie poszczególnych podłóg i do tych typów powinien dostosować środki do mycia lub konserwacji.

Pytanie 8

„Kto zapewnia środki do zmywarek? Jeśli Wykonawca prosimy o podanie ich ilości.”

Odpowiedź na Pytanie 8

Zamawiający nie wymaga środków do zmywarek.

Pytanie 9

„Prosimy o informacje jakiego typu i producenta pojemniki na papier i ręczniki posiada Zamawiający na obiektach.”

Odpowiedź na Pytanie 9

W budynku A w łazienkach zainstalowane są pojemniki na ręczniki firmy Merida Stella Maxi, pojemniki na papier toaletowy Merida Stella Mini. W pomieszczeniach socjalnych pojemnik na ręczniki firmy Daunpol o pojemności ok. 400 szt. W budynku B zainstalowane są pojemniki na

f

ręczniki typu ZZ o pojemności ok. 500 szt., pojemniki na papier toaletowy na rolki dużego formatu.

Pytanie 10

„Czy Zamawiający zapewni miejsca do składowania sprzętu, w tym na maszyny szorująco-zbierające z możliwością zrzutu wody?”

Odpowiedź na Pytanie 10

Zamawiający zapewnia miejsce na ww. urządzenia.

Pytanie 11

„Czy Zamawiający udostępni szafki BHP dla pracowników Wykonawcy w poszczególnych obiektach? Jeśli tak, to na jakich zasadach.”

Odpowiedź na Pytanie 11

Zamawiający udostępni pomieszczenia, jako miejsce magazynowania środków czyszczących i urządzenia do realizacji umowy. Zamawiający nie zapewnia „szafek BHP” na odzież dla pracowników Wykonawcy.

Pytanie 12

„Prosimy o doprecyzowanie jaka powierzchnia okien jest do mycia w Budynku A 2 x w roku i jak powierzchnia wymaga mycia z podnośnika lub alpinistycznego. Prosimy o podanie powierzchni do mycia tj. jeśli jest dwustronne to x 2.”

Odpowiedź na Pytanie 12

Łączna powierzchnia (orientacyjna) okien wynosi 1800m², w tym 3 pionowe wymagają mycia alpinistycznego lub z podnośnika (zewnątrzna powierzchnia łączna ok. 65m²). Przy myciu dwustronnym łączna powierzchnia mycia wynosi ok. 3600m², w tym ok. 65m² wymaga mycia alpinistycznego (od wewnątrz budynku dostęp nie wymaga mycia alpinistycznego).

Pytanie 13

„Czy Zamawiający dopuszcza zatrudnianie osób na zastępstwa na umowy cywilno-prawne?”

Odpowiedź na Pytanie 13

W przypadku osób zatrudnionych na umowę o pracę Zamawiający nie dopuszcza zatrudniania osób na zastępstwa na umowy cywilno-prawne. W przypadku innych osób, wykonujących usługę jednorazową typu mycie okien, Zamawiający dopuszcza taką możliwość.

Pytanie 14

„Czy Zamawiający dopuszcza zatrudnianie osób do prac okresowych typu mycie okien, pranie wykładzin itp. na umowy cywilno-prawne?”

Odpowiedź na Pytanie 14

Zamawiający dopuszcza taką możliwość.

Pytanie 15

„Czy w budynkach Zamawiającego są windy, którymi Wykonawca będzie mógł przemieszczać sprzęt? Jeśli tak to ile i jakie wymiary.”

f

Odpowiedź na Pytanie 15

W budynku A znajduje się jedna winda udostępniona do przemieszczania sprzętu o wymiarach wew. ok. 1.2 x 1.2m, w budynku B znajdują się dwie windy o wymiarach wew. ok. 1.2 x 1.2m oraz ok. 1.2m x 2.0m.

Pytanie 16

„Czy na każdą kondygnację można dojechać windą ze sprzętem do realizacji usługi? Ile jest kondygnacji w budynkach?”

Odpowiedź na Pytanie 16

W budynku A jest 8 kondygnacji naziemnych i 1 kondygnacja podziemna. Dostęp do kondygnacji podziemnej oraz 6 kondygnacji naziemnych możliwy jest przy użyciu windy. Dostęp do 1 kondygnacji naziemnej przy użyciu schodów (8 piętro, powierzchnia do sprzątnięcia ok. 120 m²). W budynku B jest 1 kondygnacja podziemna i 3 kondygnacje główne naziemne – dostęp możliwy jest windą. Do 2-óch półpięter (antresola między 1 a 2 piętrem oraz 2 pomieszczenia powyżej 2 piętra)- dostęp możliwy jest wyłącznie przy użyciu schodów.

Pytanie 17

„Prosimy o podanie powierzchni wykładzin do prania 2 x w roku.”

Odpowiedź na Pytanie 17

Powierzchnie wykładzin do prania 2x w roku odpowiadają powierzchniom wykładzin dywanowych, chodników w korytarzach, windach i holach (1x w tygodniu), wskazanych w Opisie Przedmiotu Zamówienia.

Pytanie 18

„Prosimy o podanie orientacyjnej powierzchni pomieszczeń sprzątniętych w obecności pracownika.”

Odpowiedź na Pytanie 18

W budynku A – ok. 600m², w budynku B- ok. 200m².

Pytanie 19

„Czy Zamawiający udostępni pomieszczenie/a socjalno-magazynowe dla Wykonawcy nieodpłatnie? Prosimy o wskazanie ilości i powierzchni tego/tych pomieszczenia/eń.”

Odpowiedź na Pytanie 19

W budynku A pomieszczenie magazynowe o pow. ok. 8m², pomieszczenie socjalne o pow. ok. 18m². W budynku B znajdują się 3 pomieszczenia magazynowe o pow. ok. 1m² każdy, pomieszczenie socjalne ok. 6m². Zamawiający udostępni nieodpłatnie.

Pytanie 20

„Czy w którymś z udostępnionych Wykonawcy pomieszczeń Zamawiający zezwoli na montaż pralki do prania mopów i ścierek? Jeśli tak, to czy jest ono do tego przystosowane.”

Odpowiedź na Pytanie 20

Zamawiający udostępni pomieszczenie wraz z niezbędnymi przyłączeniami w budynku A.

Pytanie 21

„Sprzątanie codzienne ma się odbywać po godzinie 16.00 Do której godziny może się odbywać? W obecnej umowie do której wykonywane są czynności sprzątające?”

Odpowiedź na Pytanie 21

Dostęp do budynku A jest całodobowy, natomiast budynku B jest otwarty do godz. 18 w dni robocze.

Pytanie 22

„Prosimy o podanie obecnej wartości netto za usługę sprzątania w Części 1 i informacji czy OPZ nie uległ zmianom.”

Odpowiedź na Pytanie 22

Wartości usług z zawartymi Wykonawcami są dostępne na stronie internetowej Zamawiającego w zakładce „Zamówienia publiczne”. OPZ uległ zmianie w stosunku do obecnie planowanej umowy (wynika to z weryfikacji powierzchni oraz zmian w wymaganiach szczegółowych).

Pytanie 23

„Jakie czynności należą do wykonawcy w pomieszczeniach laboratoryjnych? Czy pracownicy Wykonawcy mają myć szkło laboratoryjne itp. Informacja istotna ze względu na kalkulację czasu pracy przez Wykonawcę.”

Odpowiedź na Pytanie 23

Pracownicy Wykonawcy nie mają w zakresie mycia szkła laboratoryjnego (brak takich zapisów w OPZ). Zakres wykonywanych w laboratoriach czynności jest opisany w OPZ.

Pytanie 24

„Proszę o podanie ilości koszy i niszczarek wraz z wielkością, które Wykonawca będzie zaopatrywał w worki na śmieci.”

Odpowiedź na Pytanie 24

Przybliżona liczba koszy na śmieci jest wskazana w OPZ. Zamawiający posiada 5 niszczarek o pojemności ok. 60l.

Pytanie 25

„Prosimy o podanie ilości pracowników w obu budynkach, którzy będą korzystali z artykułów higieny.”

Odpowiedź na Pytanie 25

W budynku A pracuje ok. 190 pracowników, w budynku B ok. 40 pracowników.

Pytanie 26

„Zamawiający wymaga odnośnie środków czystości oraz materiałów higienicznych atestów PZH. Pragniemy zaznaczyć, że z dniem 01.01.2003 r. ustała prawnie obowiązująca konieczność uzyskiwania atestów PZH. Zgodnie z obowiązującymi przepisami dokumentem dopuszczającym dla środków myjących, czyszczących, konserwujących posiadających w swym składzie substancje niebezpieczne jest karta charakterystyki, dla preparatów dezynfekcyjnych będących wyrobami medycznymi deklaracja zgodności i certyfikat CE, dla preparatów dezynfekcyjnych będących produktami biobójczymi – Pozwolenie Ministra Zdrowia

na obrót produktem biobójczym, dla wyrobów kosmetycznych zgłoszenie do CPNP. Dla pozostałych dokumenty dopuszczające nie są wymagane. W związku z powyższym prosimy o dostosowanie ww. zapisów OPZ do obowiązującego prawa."

Odpowiedź na Pytanie 26

Zamawiający przychyliła się do wniosku Wykonawcy i akceptuje powyższe zapisy dotyczące dopuszczenia środków myjących.

Pytanie 27

„Prosimy o podanie ilości lodówek do mycia i dezynfekcji.”

Odpowiedź na Pytanie 27

W budynku A znajduje się 12 lodówek, w budynku B - 3 lodówki. Zamawiający w OPZ zaznaczył, że mycie i dezynfekcja będzie realizowana na prośbę Zamawiającego. Z doświadczenia Zamawiający informuje, że średnio w miesiącu myte są trzy lodówki.

PEŁNOMOCNIK
Centralnego Instytutu Ochrony Pracy
-Państwowego Instytutu Badawczego


mgr Mirosław Flejmer